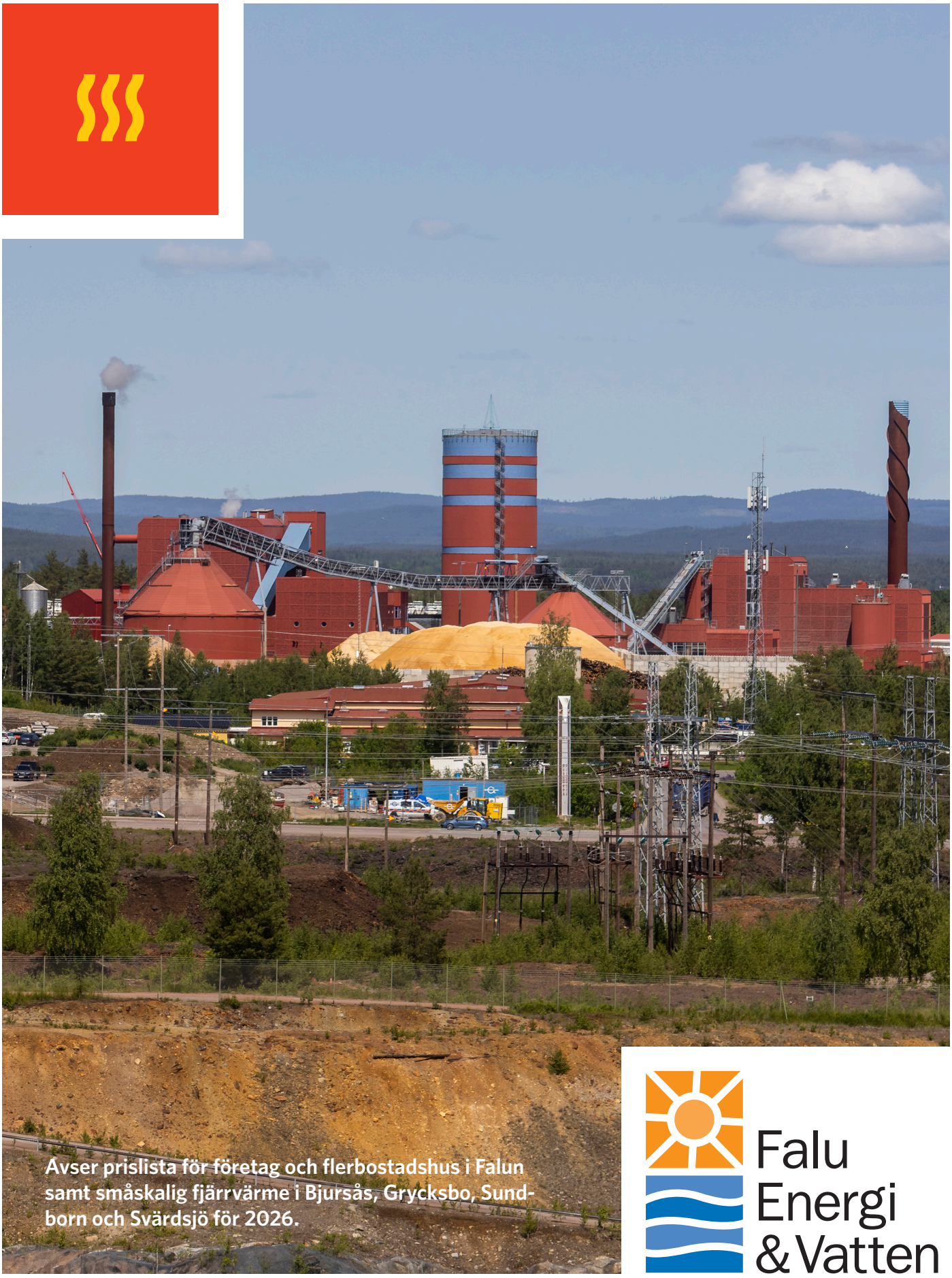
# **Prisändringsmodell** 2026



Avser prislista för företag och flerbostadshus i Falun samt småskalig fjärrvärme i Bjursås, Grycksbo, Sundborn och Svärdsjö för 2026.

Falu Energi & Vatten

# Innehåll


**1.0 Inledning ..... 3**
1.1 Prisdialogen ..... 3
1.2 Prisändringsmodell för fjärrvärme ..... 3
1.3 Prispolicy - Långsiktig prisändringsmodell för fjärrvärme ..... 3

**2.0 Prismodell för fjärrvärmen ..... 4**
2.1 Prismodellens komponenter ..... 4

**3.0 Prisändring, prognos och prisindikation ..... 5**
3.1 Prisjustering 2026 ..... 5
3.2 Prisprognos 2027 ..... 5
3.3 Prisindikation 2028 ..... 5
3.4 Prislistor förslag 2026 ..... 6

**4.0 Fjärrvärmens intäkter och kostnader ..... 8**
4.1 Fjärrvärmens intäkter ..... 8
4.1.1 Intäkter prisområde 1 och 2 ..... 8
4.2 Fjärrvärmens kostnader ..... 9
4.2.1 Kostnader prisområde 1 och 2 ..... 9

**5.0 Miljövärdering ..... 10**

# 1.0 Inledning

**Falu Energi & Vatten är ett kommunägt företag med fokus på en klimatsmart vardag och framtidens infrastruktur i Falu kommun. Vi ska med stor pålitlighet och hög effektivitet leverera prisvärda produkter för att bidra till en uthållig utveckling av Falun som en attraktiv kommun att bo och verka i.**

**Falu Energi & Vatten vill med Prisdialogen bibehålla och stärka förtroendet fjärrvärmeverksamheten hos våra kunder.**

## 1.1 Prisdialogen

Prisdialogen är ett branschsamarbete som omfattar lokal dialog och en central prövning av prisändring på fjärrvärme. Syftet är att stärka kundens ställning och åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring för fjärrvärme. Läs mer på www.prisdialogen.se

Detta dokument är samrådsunderlag och utgör del i årlig ansökan om förlängt medlemskap i Prisdialogen. Här redovisas prisförändringar utifrån fjärrvärmens normalprislista.

För en fortsatt utveckling av fjärrvärmeaffären som en hållbar och effektiv lösning är det viktigt för Falu Energi & Vatten att få synpunkter på verksamheten. Här har Prisdialogens deltagare en betydelsefull roll.

## 1.2 Prisändringsmodell för fjärrvärme

I detta dokument redovisar vi hur fjärrvärmepriset sätts för vår prislista för fjärrvärme.

Falu Energi & Vatten AB redogör här för följande långsiktiga prisändringsmodell gällande prislista för fjärrvärme med en tidshorisont på 10 år samt prisjustering för 2026 och en prisindikation för 2027 och 2028.

## 1.3 Prispolicy – Långsiktig prisändringsmodell för fjärrvärme

Vi använder oss av kostnadsbaserad prissättning, vilket innebär att kunden betalar för de kostnader som vi har för att kunna leverera en säker och miljövänlig värme. Vi ska ständigt jobba med att effektivisera och på så sätt skapa värde för våra kunder. Vi sätter inte priset utifrån kundens alternativkostnad, dock är målet att fjärrvärmen alltid ska vara minst lika prisvärd som alternativen på värmemarknaden. Det innebär att:

- Vi använder kostnadsbaserad prissättning, där förutom försäljning av värme och kyla även den el vi producerar i kraftvärmeverken ingår som en komponent i värme/ kyla affären.
- Prislistan för fjärrvärme är indelad i två prisområden som redovisas var för sig.
  - Prisområde 1, gäller för Falun
  - Prisområde 2, gäller småskalig fjärrvärme i Bjursås, Grycksbo, Svärdsjö och Sundborn.
- Våra prismodeller ska så långt som möjligt spegla kostnaderna i energisystemet och vara konstruerad så att kunden får ett starkt incitament att effektivisera sin primärenergianvändning.
- Det ska tydligt framgå i vår prislista vilken kostnad som avser distribution, produktion och reservkapacitet för produktion av fjärrvärme.
- Målet är att vår fjärrvärme ska vara minst lika prisvärd som alternativen på värmemarknaden. Med ”prisvärd” menar vi att jämförbar uppvärmningskostnad med samma globala miljöbelastning inklusive kapitalkostnad, reinvesteringskostnad och drift och underhåll under hela fastighetens livslängd (LCC).
- I ägardirektiv från ägaren, Falu Kommun, är avkastningskravet 6% på totalt kapital för hela FEV-koncernen. Fjärrvärmeverksamhetens resultat efter finansiella poster bör därmed, utifrån dagens förutsättningar, ligga på en nivå om ca 45 milj. per år. Resultatet kan vara både högre och lägre enskilda år.
- Vi ska kunna erbjuda Bra Miljövalsmärkt fjärrvärme.

- Vi ska årligen redovisa en klimatvärdering av vår fjärrvärme. Låg klimatpåverkan är en självklarhet. Målsättningen är en total klimatpåverkan lägre än 15 gram CO2ekv/ kWh, inklusive exempelvis transport och förädling samt att mindre än 1 % av fjärrvärmen har använt fossila bränslen. Målsättningen är även att primärenergifaktorn ska vara lägre än 0,1. Detta innebär att vi i hög grad måste fortsätta använda trädbränslen och låg andel hjälpkraft.
- Utbyggnad av fjärrvärme sker med utgångspunkt från att den ska vara företagsekonomiskt lönsam. En anslutningsavgift till fjärrvärmenätet beräknas individuellt för varje enskilt objekt.

# 2.0 Prismodell för fjärrvärmen

**Falu Energi & Vattens prismodell för kunder (utom villa) gäller för Falun prisområde 1, samt Bjursås, Svärdsjö, Sundborn och Grycksbo, prisområde 2.**

**Fjärrvärmens prismodell består av tre delar (priskomponenter)**

- energi
- effekt
- flöde

## 2.1 Prismodellens komponenter

**Energiavgift**
Produktionskostnaden för fjärrvärme varierar över året. Vintertid, när förbrukningen är hög, sker vår dyraste produktion med dyrare bränslen. Sommartid när förbrukningen är låg räcker värmen från Västermalmsverket, som är spillvärmen från elproduktion och då kostar det mindre att producera fjärrvärme. Detta kommer kunderna till godo.

I Bjursås, Svärdsjö, Sundborn och Grycksbo används pellets och under de kallaste dagarna kan vi behöva använda olja.

Vi sätter energipriset så att det återspeglar vad det kostar att producera. Priset är olika för dessa perioder på året:

- Vinterpris: december – mars
- Vår/höst pris: april – maj samt oktober-november
- Sommarpris: juni – september

**Effektavgift**
När det är som kallast ute måste det finnas tillräckligt med kapacitet i både produktionsanläggningar och distributionssystem. Kostnaden för detta återspeglas i effektpriset. Denna priskomponent, kallad effektavgift, justeras 1 april varje år beroende på den högsta uppmätta dygnsmedeleffekten i temperaturspannet -14 till -20°C under vinterperioden december-mars.

Dygnsmedeleffektvärden från dygn som är kallare än – 20° tas inte med. Uppnås inte en temperatur som är kallare än – 14° under perioden så behålls föregående års effektvärde.

**Flödesavgift eller distributionsavgift**
Flödesavgiften utgår för den mängd fjärrvärmevatten som genomströmmar värmemätaren. Fjärrvärmen, som värmer upp fastighetens vatten via fjärrvärmecentralen, bör tas vara på effektivt genom att kylas ned så mycket som möjligt innan det går vidare i returledningen. För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet.

# 3.0 Prisändring, prognos och prisindikation

## **3.1** Prisjustering 2026

De största påverkansfaktorerna för fjärrvärmepriset är:
**- Bränslet**, där tillgången är god och priset har stabiliserats.
**- Elproduktion**, då vi har elproduktion i kraftvärmeverket påverkar elpriset oss på intäktssidan. Vi ser möjligheter, dels med vår produktion av el i kombination med elpanna, dels att vara aktiva på Svenska Kraftnäts stödtjänstmarknaden för el.
**- Utsläppsrätter,** ingen fri tilldelning från och med 2026, vilket påverkar intäkten med ca -12 milj.

Utifrån de sammanvägda påverkansfaktorerna för fjärrvärmepriset så kommer vi att föreslå en justering av priset för 2026 med +3 % på normalprislistan för prisområde 1 och 2, samt prislistan för villa.

## **3.2** Prisprognos 2027

Prisprognos för 2027 är +2  till +5 % justering.

## **3.3** Prisindikation 2028

Prisindikation för 2028 är +2  till +5 %  justering.

Prislista för fjärrvärme hittar du på vår hemsida www.fev.se.

## **3.4** Prislistor fjärrvärme

### Priser **Falun villa** 2026

| | | **Villa Rörlig** | **Villa Låg** | **Villa Hög** |
|---|---|---|---|---|
| Fast avgift | SEK/år | 0 | 2 627 | 12 494 |
| Energiavgift sommar | öre/kWh | 101,0 | 40,9 | 40,9 |
| Energiavgift vår/höst | öre/kWh | 101,0 | 83,6 | 54,8 |
| Energiavgift vinter | öre/kWh | 121,7 | 121,7 | 78,1 |
| **Snittpris** | **öre/kWh** | **112,8** | **110,6** | **107,9** |

### Priser **Falun effektkunder** 2026

| **Prisgrundande medeleffekt** | **Fast pris kr/år** | **Rörligt pris kr/kW/år** |
|---|---|---|
| 0–50 kW | 2 060 | 1 232 |
| 51–100 kW | 10 515 | 1 064 |
| 101–250 kW | 17 121 | 1 028 |
| 251–500 kW | 28 598 | 998 |
| 501–1 000 kW | 116 329 | 830 |
| 1 001–3 000 kW | 198 169 | 760 |
| > 3 000 kW | 364 117 | 709 |

| **Period** | **Energiavgift kr/MWh** | **Flöde** |
|---|---|---|
| Sommarpris | 241 | 3,5 kr/m³ |
| Vår/höst | 355 | |
| Vinter | 550 | |

Priser **ytterområden effektkunder** 2026

| **Prisgrundande medeleffekt** | **Fast pris kr/år** | **Rörligt pris kr/kW/år** |
|---|---|---|
| 0–50 kW | 2 133 | 1395 |
| 51–100 kW | 11 250 | 1 144 |
| 101–250 kW | 18 465 | 1 108 |
| 251–500 kW | 30 797 | 1 078 |

| **Period** | **Energiavgift kr/MWh** | **Flöde** |
|---|---|---|
| Sommarpris | 261 | 3,5 kr/m³ |
| Vår/höst | 384 | |
| Vinter | 595 | |

# 4.0 Fjärrvärmens intäkter och kostnader

## 4.1 Fjärrvärmens intäkter

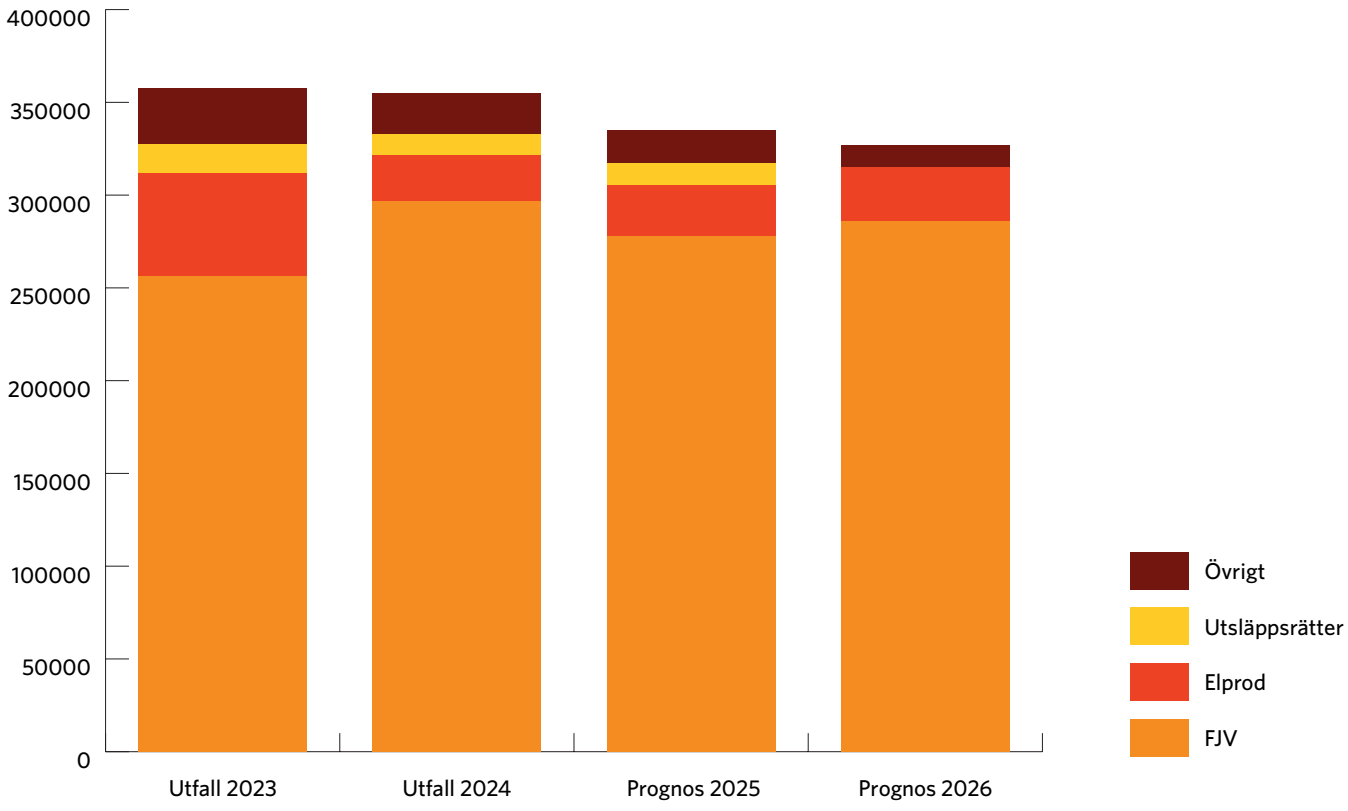
Fjärrvärmens intäkter består i första hand av försäljning av fjärrvärme. Till det kommer intäkter från försäljning av el från kraftvärmeproduktionen samt intäkter från tjänster kopplade till värmeförsäljningen.

Prognos för intäkterna till fjärrvärmeverksamheten för 2026 beräknas till totalt ca 327 miljoner, varav elproduktionen utgör ca 29 miljoner.

Den totala värmeförsäljningen för 2026, inklusive leverans till pelletsfabrik och till Borlänge, beräknas till ca 360 GWh, produktion el ca 60 GWh.

### 4.1.1 Intäkter prisområde 1 och 2

Intäkterna för elproduktion baseras på prognos elpris 2025-08-28.



## **4.2** Fjärrvärmens kostnader

**Bränsle**
Bränslekostnaden består av inköp av bränslen inklusive skatter och driftmedia (vatten, sand) samt hantering av bränsle.

Vi använder främst biobränslen men även en liten del olja och gasol samt driftel.

Bränslekostnad för 2026 beräknas till ca 150 miljoner kronor.

**Drift, underhåll och personal**
Drift och underhållskostnaden avser kostnader för att driva och underhålla produktionsanläggningar samt fjärrvärmenät.

Drift och underhållskostnad för 2026 beräknas till 58,5 miljoner kronor och personalkostnader till 29 miljoner.

**Kapitalkostnad**
Här redovisas kapitalkostnaden uppdelat i avskrivningar och finansiella kostnader.

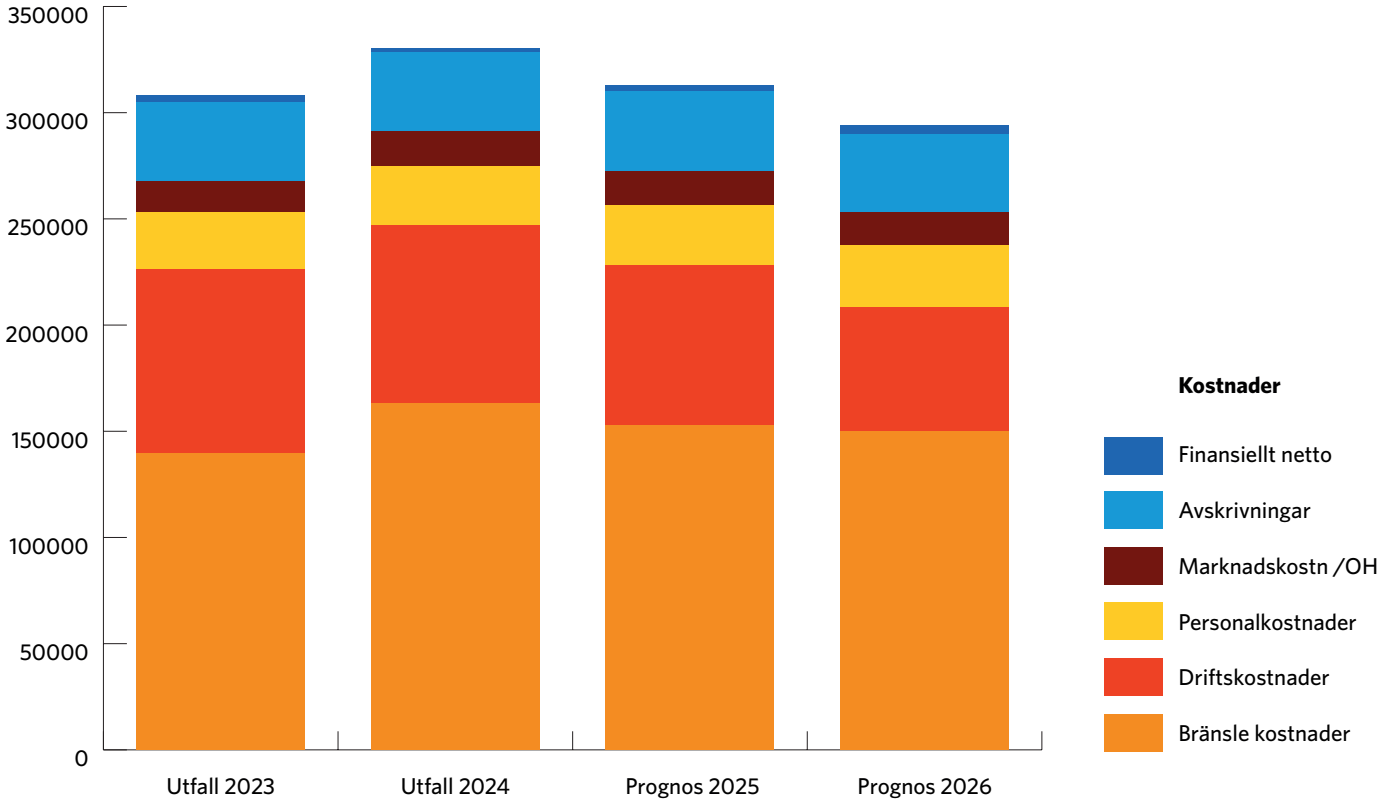
Falu Energi & Vatten koncernen har idag en låneportfölj omfattande ca 1200 miljoner kronor varav fjärrvärmens del är cirka 210 miljoner kronor. Kapitalkostnad för 2026 beräknas till ca 41 miljoner kronor.

**Övriga kostnader**
Kostnader för administration, fakturering, marknadsomkostnader mm och beräknas till ca 15 miljoner kronor för 2025.

Fjärrvärmeverksamhetens andel av lämnat koncernbidrag till Falu Kommun uppgick 2024 till 3,5 miljoner kronor.

---

## **4.2.1** Kostnader prisområde 1 och 2



# 5.0 Miljövärdering

Varje år görs en miljövärdering av fjärrvärmen som produkt enligt Energiföretagens riktlinjer och i deras gemensamma system. Här beräknas miljöpåverkan både från förbränningen och förbrukningen av olika bränslen, både biobränslen och fossila bränslen. Även miljöpåverkan från transporter av bränslen redovisas.

På Energiföretagens hemsida finns en sammanställning som är branschgemensam.

På grund av att hela Sverige redovisar tillsammans hittar man i regel inte föregående årsredovisning förrän tidigast i augusti, året efter. Läs mer på:
https://www.energiforetagen.se/statistik/fjarrvarmestatistik/miljovardering-av-fjarrvarme/

## Lokala miljövärden för fjärrvärmeverksamheten i Falun 2024 är

För förbränning:
19,6 g CO2 ekv/ kWh

För transport av bränsle:
6,9 g CO2 ekv/ kWh

Under året har 2,32 % fossilt bränsle använts och primärenergifaktorn för fjärrvärmen i Falun är 0,083.

fev.se

Falu
Energi
& Vatten