

Allmänna avtalsvillkor för konsument villanslutning Falu stadsnät

Gäller från 2022-01-01

1 Inledande bestämmelser

1.1 Dessa Allmänna villkor gäller för anslutning av villafastighet i Falu kommun till Falu Energi & vattens fibernät ("Stadsnätet") för enskilt bruk. För anslutning till Stadsnätet åt den som bedriver näringsverksamhet eller annan likartad verksamhet tillämpas andra villkor.

1.2 Mellan Kunden och Falu Energi & Vatten ska ett separat avtal om villans anslutning till Stadsnätet ingås. Dessa Allmänna villkor utgör del av avtalet/beställningen och gäller för anslutningen, såvida inte annat anges i avtalshandlingen.

1.3 Om Kunden innehar en fastighet eller del av en fastighet med annan rätt än äganderätt ska vad som föreskrivs i dessa Allmänna villkor gälla i tillämpliga delar. Kunden ska verka för att Falu Energi & Vatten tillförsäkras samma rättigheter som om Kunden hade varit Fastighetens ägare.

2 Definitioner

I dessa Allmänna villkor menas med:

2.1 "Utrustning" är av Falu Energi & Vatten eller utsedd underleverantör ägda aktiva och passiva komponenter för överföring av ljussignaler, såsom fiber, kopplingspanel, CPE m.m., som Falu Energi & Vatten låter installera i Fastigheten för anslutning till Stadsnätet. "Anslutningspunkt" är den plats i Fastigheten där Utrustningen placeras för anslutning till Stadsnätet. "Fastigheten" är mark samt byggnader och andra anläggningar på en i Avtalet/beställningen angiven fastighet oavsett om de utgör fast eller lös egendom.

3 Anläggningar

3.1 Utrustningen fram till och med anslutningspunkten är Falu Energi & Vattens anläggning och ägs av Falu Energi & Vatten. Det som inte utgör Falu Energi & Vattens anläggning är Kundens anläggning.

3.2 Placeringen av Utrustningen och Anslutningspunkten sker utifrån Falu Energi & Vattens riktlinjer i samråd med Kunden. Under och efter anslutningen skall Utrustningen hållas lätt åtkomligt för Falu Energi & Vatten.

3.3 Parterna får inte använda sina respektive anläggningar så att skada kan uppkomma på motpartens anläggningar, eller så att störningar kan uppstå i Stadsnätet eller för andra kunder.

3.4 Kunden förbinder sig att inte på något sätt göra några ingrepp i eller vidta andra åtgärder avseende Utrustningen, utan att i förväg ha inhämtat Falu Energi & Vattens skriftliga godkännande därtill. Kunden skall genast anmäla till Falu Energi & Vatten om Kunden eller tredje part gjort åverkan på eller på annat sätt manipulerat med Utrustningen.

3.5 Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som kan medföra flyttning av Utrustningen ska parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är dock att anläggningsflyttar inte ska förekomma.

3.6 Om Kunden kräver flyttning eller annan ändring av Utrustningen, ska Falu Energi & Vatten medverka till detta om inte väsentligt hinder av teknisk natur föreligger. Samtliga av flyttningen eller ändringen föranledda kostnader skall i detta fall bäras av Kunden.

4 Falu Energi & Vattens åtaganden

4.1 Falu Energi & Vatten åtar sig att under avtalstiden tillhandahålla ett fungerande Stadsnät till Fastigheten.

4.2 Falu Energi & Vatten ansvarar för att erforderliga bygglov och andra myndighetstillstånd eller myndighetsbeslut inhämtas för installation och anslutning av Utrustningen och Anslutningspunkten. Kunden skall vara Falu Energi & Vatten behjälpligt vid sådan hantering.

4.3 Falu Energi & Vatten kan anlita en eller flera entreprenörer för installation och anslutning av Utrustningen och därtill kopplade arbeten. Falu Energi & Vatten ansvarar för anlitad entreprenörs handlande i samma utsträckning som om Falu Energi & Vatten själv hade utfört arbeten enligt detta avtal.

4.4 I Falu Energi & Vattens byggnads- och installationsarbete ingår skäligen efterlämningsarbete såvitt avser de åtgärder som vidtagits av Falu Energi & Vatten, dock ej målning.

5 Kundens åtaganden

5.1 Kunden ska tillse att Falu Energi & Vatten på effektivaste sätt kan utföra åtgärderna enligt Avtalet/beställningen. Falu Energi & Vatten och i förekommande fall dess entreprenör ska beredas tillträde till Fastigheten i den omfattning som Falu Energi & Vatten anser erforderligt för att kunna uppfylla sina åtaganden enligt Avtalet/beställningen.

5.2 Falu Energi & Vatten ska beredas fri framkomlighet där Falu Energi & Vatten ska utföra arbeten. Flyttning av möbler och inventarier osv. ingår således inte i Falu Energi & Vattens åtaganden.

5.3 Alla förekommande arbeten på Falu Energi & Vattens anläggning och sådana arbeten på Kundens anläggning som är väsentliga för Utrustningens funktion och drift skall utföras enligt Falu Energi & Vattens bestämmelser.

6 Upplåtelse av mark och fastighet

6.1 För utförande av nödvändiga installations-, reparations-, tillsyns- och underhållsarbeten på Utrustningen ska Kunden utan särskild ersättning upplåta mark i erforderlig mån och lämna Falu Energi & Vatten tillträde till Fastigheten. Här ingår rätt för Falu Energi & Vatten att nedlägga och bibehålla ledning på Fastigheten. Falu Energi & Vatten skall utöva rättigheterna så att Fastigheten inte belastas mer än nödvändigt.

6.2 Kunden är skyldig att på begäran av Falu Energi & Vatten teckna servituts- eller nyttjanderättsavtal eller medverka till att Falu Energi & Vatten erhåller ledningsrätt för sina anlägg-

ningar på Fastigheten. Falu Energi & Vatten ska äga rätt att få nyttjanderätten eller servitutet inskrivet i fastighetsregistret för Fastigheten. Falu Energi & Vatten ska bära samtliga kostnader för ett sådant förfarande.

6.3 Kunden får inte uppföra byggnad, plantera träd eller vidta andra åtgärder som äventyrar utrustningen eller Falu stadsnäs övriga rättigheter enligt Avtalet/beställningen.

6.4 Kunden äger inte utan Falu stadsnäs skriftliga medgivande därtill upplåta rätt för annan än Falu Energi & Vatten att nyttja Utrustningen.

6.5 Falu Energi & Vatten har rätt att vid anläggandet av Anslutningspunkten utnyttja befintlig kanalisation i Fastigheten.

6.6 Överläts Fastigheten åligger det Kunden att vid överlåtelsen göra förbehåll för upplåtelsen enligt Avtalet/beställningen till Falu Energi & Vatten, om ej inskrivning av rättigheten är beviljad. Försummar Kunden att göra förbehåll enligt denna bestämmelse och kommer upplåtelse av nyttjanderätten till följd därav ej att gälla mot den nye ägaren, ska Kunden ersätta Falu Energi & Vatten för dess skada.

7 Ändrade eller försvårade förhållanden

7.1 Part äger rätt till skäligen tidsförlängning för att fullgöra sina åtaganden enligt detta Avtal om part, eller av part anlita entreprenör, hindras i sitt fullgörande på grund av förhållanden över vilka part ej råder eller annan omständighet som parten ej råder över och inte heller rimligen kunnat förutse eller vars menliga inverkan parten inte rimligen kunnat förebygga eller undanröja. Part ska snarast underrätta motparten om uppkommande hinder.

7.2 Part är inte skyldig att fullgöra Avtalet/beställningen om fullgörandet väsentligt försvåras till följd av hinder som denne inte råder över. Som hinder räknas krig, myndighetsbeslut, störningar i allmänna transport- väsendet, extrema väderleksförhållanden eller annan händelse av exceptionell karaktär som väsentligt inverkar på Avtalet/beställningens fullgörande och som part inte kunnat förutse eller vars menliga inverkan part inte rimligen kunnat undanröja.

7.3 I detta Avtal angivna prisbestämmelser förut- sätter att byggnads- och installationsarbetet inte möter svårigheter som Falu Energi & Vatten inte borde ha förutsett vid Avtalet/beställningens ingående. Exempel på sådana svårigheter är försenat eller uteblivet bygglov eller myndighetstillstånd, felaktiga eller undermåliga relationsritningar samt förekomst av asbest, gift eller kemikalier på Fastigheten. Om sådana svårigheter uppstår, ska på Falu stadsnäs begäran prisbestämmelserna justeras i skäligen omfattning.

8. Överlåtelse av rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet/beställningen

8.1 Med undantag för de särskilda fall som anges nedan, har part inte rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal utan att inhämta den andra partens skriftliga samtycke i förväg.

8.2 Kunden äger överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal till förvärvare av Fastigheten.

8.3 Kunden garanterar att denne vid överlåtelse av Fastigheten kommer att göra förbehåll för detta Avtals bestånd. Kunden ska gentemot en förvärvare av Fastigheten även förbehålla Falu Energi & Vatten äganderätt till Utrustningen.

8.4 Falu Energi & Vatten har rätt att utan Kundens samtycke överlåta rättigheter enligt detta Avtal till ett till Falu Energi & Vatten närstående bolag. Kunden skall underrättas om en sådan överlåtelse på lämpligt sätt.

8.5 Falu Energi & Vatten har vidare rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal till ett företag, som självt eller genom underentreprenör, rimligen kan förväntas fullgöra Falu stadsnäs åtaganden enligt Avtalet/beställningen på ett för Kunden tillfredsställande sätt.

8.6 Där särskild upplåtelse- eller giltighetstid anges i Avtalet/beställningen, gäller sådan bestämmelse istället för vad som anges i punkt 11.1. Falu Energi & Vatten äger dock rätt att vid uppsägning av Avtalet/beställningen även säga upp av Falu Energi & Vatten upplåten nyttjanderätt i Fastigheten.

9. Avtalsbrott m.m.

9.1 Om en part gör sig skyldig till väsentligt avtalsbrott har den andra parten rätt att säga upp detta Avtal med omedelbar verkan om den felande parten inte vidtagit rättelse inom trettio (30) dagar efter skriftlig anmaning därom med hänvisning till denna bestämmelse. Vid väsentligt avtalsbrott har Falu Energi & Vatten AB rätt att avbryta leverans och avlägsna installerad utrustning.

9.2 Part får även säga upp detta Avtal med omedelbar verkan om den andra parten ställer in betalningarna, inleder ackordsförhandlingar, träder i likvidation, försätts i konkurs eller annars kan anses vara på obestånd.

10. Fakturering och betalningsvillkor

10.1 Överenskommen anslutningsavgift faktureras till Kunden i samband med att anslutningen av Fastigheten till Stadsnätet är klar. Kunden ska erlagga betalning på den i Falu Energi & Vatten AB:s faktura angivna förfallodagen. Vid försenad eller utebliven betalning utgår dröjsmålsränta enligt gällande räntelag. Därutöver skall Kunden erlagga lagstadgad ersättning avgift för betalningspåminnelse och inkassokostnader. Om Falu Energi & Vatten AB har skäligen anledning att befara att Kunden inte kommer att fullgöra sina betalningsförpliktelser har Falu Energi & Vatten AB rätt att begära forskotts betalning eller annan godtagbar säkerhet. Skäligen anledning kan exempelvis vara ej godkänd kreditupplysning eller kännedom om förseningar av tidigare betalningsförpliktelser. Finns skäligen anledning att befara att Kunden inte kommer att fullgöra sina betalningsförpliktelser har Falu Energi & Vatten AB medges ej delbetalning.

11. Avtalstid

11.1 Avtalet/beställningens giltighet är 60 månader från att anslutningen av Fastigheten till Stadsnätet är klarrapporterad. Sägs inte Avtalet/beställningen upp av en part senast 6 månader före ovan angiven avtalstids utgång förlängs Avtalet/beställningen därefter till att gälla tills vidare med 6 månaders uppsägningstid.

12. Ersättningsansvar för skada

12.1 Kunden ska erhålla skälig ersättning för person- och sakskador som orsakas av Falu Energi & Vatten.

12.2 Part är inte skyldig att ersätta den andra parten för utebliven vinst eller andra indirekta skador eller förluster, utom i fall då parten orsakat skadan genom uppsåtligt eller grov vårdslöst handlande. Part ansvarar för sakskador som vållats av parten, dennes anställda och eventuella entreprenörer som anlits av parten.

12.3 Skador eller förlust i Kundens näringsverksamhet ersätts ej.

13. Effekter av Avtalet/beställningens upphörande

13.1 Efter Avtalet/beställningens upphörande äger Falu Energi & Vatten rätt att från Fastigheten demontera och avlägsna Ut-rustningen. Kunden skall ombesörja att Falu Energi & Vatten får tillträde till Fastigheten för detta ändamål.

14. Hantering av personuppgifter

14.1 Falu Energi & Vatten hanterar personuppgifter i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 och den personuppgiftspolicy som finns att hitta på <https://fev.se/om-oss/hantering-av-personuppgifter.html>

15. Ändringar

15.1 Ändringar eller tillägg till detta Avtal skall göras skriftligen och undertecknas av båda parter för att vara gällande.

16. Vägledning och tvistlösning

16.1 För vägledning kan konsumenten vända sig till kommunal konsumentvägledare. Tvist avseende giltighet, tolkning och tillämpning av dessa avtalsvillkor ska i första hand avgöras genom förhandlingar mellan parterna. Om sådana förhandlingar inte leder till att tvisten avgörs kan tvisten