

## Information

### Anslutning av befintliga villor och mindre bostadshus till fjärrvärmenätet 2022

Här beskriver vi i stora drag vilka arbetsmoment som ingår vid anslutning och driftsättning av en fjärrvärmeanslutning. Ungefärlig tidsåtgång för byggnation av anslutningsledning till huset är ca 1-3 veckor, inomhusarbeten 2-5 dgr (gäller ej konvertering till vattenburen uppvärmning).

Planering för utförande börjar när avtal finns mellan kund och FEV.

#### Förberedelser

Innan arbeten påbörjas markeras läget för befintliga ledningar i mark, grävstillstånd inkl. trafikanordningsplan söks från Falu Kommun om grävning behöver ske i kommunens gator och eller mark.

Platsbesök görs av FEV:s bygglédare (ibland tillsammans med markentreprenören) för att bestämma anslutningspunkt i byggnad, få en uppfattning om ev hinder m m som måste tas hänsyn till. Om behov finns görs ett andra besök tillsammans med VVS-entreprenören (inomhusarbeten) för att få en så bra lösning som möjligt avseende placering av växlare och rördragning inomhus. En enkel ritning görs för planerad ledningsdragning i mark.

#### Grävning

När tillstånd och förberedelser är klara gräver vår markentreprenör för ledningen. Inne på tomtmark är schakten ca 80cm djup och 70-90cm bred, uppgrävda massor läggs tillfälligt upp på sidan om plats finns.

#### Håltagning eller "låda på vägg"

Fastighetsanslutningen kan göras endera under mark genom källarvägg om källare finns, eller ovan mark genom yttervägg. Vid anslutning genom källarvägg sätts servisventiler på insida vägg. Håltagning i källarvägg utförs av särskild underentreprenör specialiserad på håltagning.

Om ledningarna ansluts ovan mark bestäms lämpligt läge och servisventiler sätts på yttervägg. Inomhusentreprenören tar över, borrar hål, utför rörmontaget och isolerar ledningarna, en låda monteras avslutningsvis över ledningar och ventiler på utsidan av



väggen. Lådan utförs så att utseendet harmonierar med fasaden.



## Rörmontage, svetsning/muffning av ledningar i mark

Fjärrvärmeledningarna läggs i schakten och svetsas samman, servisventiler monteras och en tillfällig by-pass-ledning för att möjliggöra cirkulation/varmhållning monteras. Vatten fylls på i ledningarna, täthetsprovning görs och om det är tätt kan ledningarna anslutas till nätet. Efter att ledningarna är anslutna till nätet och varma kan mantelskarvning och isolering i skarvar utföras (muffning).

I detta skede kan inomhusedrenören vanligtvis påbörja sina arbeten med invändig rördragning och inkoppling av fjärrvärmecentralen.

Rörmontage i mark (svetsning och muffning) fjärrvärmeledningar utförs av underentreprenör specialiserad på dessa arbeten.

## Inmätning/återfyllning

Innan återfyllning av ledningsschakten påbörjas mäts ledningarna in, läge, typ, m m dokumenteras i FEV:s kartsystem.

Ev genomföringar/håltagningar i källarväggar tätas/ytskikt återställs.

Återfyllning sker närmast ledningar med särskilt skyddsmaterial, ev optokanalisation för fiber (Stadsnät) läggs. Resterande fyllning sker med uppgrävt material. Överskottsmassor bortforslas.

## Återställning m m

Beroende på årstid och väder sker återställning av markens ytskikt m m endera i direkt anslutning till återfyllning eller i ett senare skede när förutsättningar finns för att uppnå ett lyckat resultat. Om ledningen byggs sent på hösten/vintern görs markåterställningen efterkommande vår/sommar när tjälen har gått ur och marken har torkat upp.

Markytan återställs så lika tidigare som möjligt, plattor läggs tillbaka och buskar återplanteras. På gräsytor sår vår entreprenör gräsfrön. Vattning och klippning ombesörjs av fastighetsägaren. Tänk på att vattna rikligt, om det är varm väderlek



vattnas gräsmattan med fördel kvällstid. Det ogräs som kommer upp klipps ner så fort som möjligt för att ge möjlighet för gräset att ta sig.

Tänk på att det kan ta åtminstone 1 år innan gräsmattan är lika tät och kraftig som innan grävningen.

Buskar som återplanteras kommer troligtvis att komma efter i växtlighet jämfört med om de inte flyttats. Detta beror på att de små rötterna tar skada av flytten. Dessa kommer att växa ut igen, och busken återkommer, men det kan ta något år.

”Lådan på vägg” utförs vanligtvis inom några veckor efter att inomhusentreprenören är klar med genomföring inkl. isolering av ledningen genom väggen.

## Besiktning och information

När inomhusentreprenör har kopplat in fjärrvärmecentralen och anläggningen är tagen i drift, kommer vi och installerar en mätare.

Om ni själva anlitar en annan VVS-entreprenör för inomhusarbeten meddelar ni oss snarast efter installation av växlaren att anläggningen är i bruk.

Efter slutförda arbeten informeras ni om handhavande och en besiktning utförs av utfört arbete, exklusive den återställning av markskikt som fastighetsägaren själv ombesörjer.

### FEV:s entreprenörer 2022 (kontaktas genom byggladaren, se nedan):

**PEAB**, markentreprenör.

**Tyellingstrands**, underentreprenör till Peab för rörmontage (svetsning/muffning) ledningar i mark.

**PP Såg & Borr**, underentreprenör till Peab för håltagning i källarväggar o d.

**Caverion**, VVS-entreprenör, inomhusarbeten, montage växlare, m m.

**Bjursås Svets & Smide**, utrivning av pannor & tankar, utförande lådor på vägg, m m.

## Frågor

Frågor angående pågående anslutningsarbetens utförande, Håkan Syrjä Byggladare FEV  
070-319 79 94 [hakan@impicon.se](mailto:hakan@impicon.se)

Övriga frågor om avtal, ekonomi, m m, kontakta kundtjänst på 023-77 49 00 eller e-post [info@fev.se](mailto:info@fev.se). Kundtjänstens öppettider är vardagar 08.00-16.00.

