

Bymöte Enviksbyn 2019-05-17 - Frågor och svar

GENERELLT

- **Varför görs denna utbyggnad?**

Enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster är kommunen skyldig att förse ett område med allmänt VA om vatten och avlopp behöver ordnas i ett större sammanhang för att skydda människors hälsa eller miljön. Bebyggelsen i Enviksbyn ligger på en ås som innehåller en isälvslagring med en vattenresurs som är viktigt att skydda för både nuvarande och framtida vattenförsörjning. Delar av Enviksbyn ligger också inom skyddsområde för vattentäkt. De naturgivna förutsättningarna som gör åsen värdefull gör det också olämpligt att lösa vatten och avlopp enskilt, särskilt i områden som Enviksbyn där bebyggelsen ligger samlad. Eftersom enskilda anläggningar bedöms vara olämpliga i området är kommunen skyldig att förse området med allmänt vatten och avlopp. Därför beslutade kommunfullmäktige 2014 genom kommunens VA-plan att det befintliga verksamhetsområdet i Enviksbyn skulle byggas ut och att området som enbart omfattades av verksamhetsområde för vatten även skulle omfattas av verksamhetsområde för spillvatten (avlopp). Utökningen av verksamhetsområdet beslutades av kommunfullmäktige 2016-06-16.

- **Varför ställde man in det planerade informationsmötet 2016-02-17?**

Det möte som var inplanerat i februari 2016 ställdes in på grund av en kombination av att beslutet i kommun om verksamhetsområde för spillvatten i delar av området skjutits upp, samt att den tekniska lösningen inte var färdigutredd.

EKONOMI

- **Stämmer det att det är samma anslutningsavgift i hela Falu kommun 2020, oavsett om du är i tätort eller på landsbygd?**

Ja, det är samma anslutningsavgift på vatten och spillvatten, oavsett om det är en nyproducerad villa i tätort, eller om det är en anslutning i ett verksamhetsområde, förutsatt att normaltaxa gäller för området.

Anslutningsavgiften är den samma, oavsett om ventilerna redan finns vid tomträns sen tidigare grävningar, eller om det är nyförlagda ledningar.

- **Anläggningsavgiften – hur ser anläggningsavgiften ut om man har flera hus på fastigheten?**

Efter anläggning av de kommunala VA-ledningarna betalas en anläggningsavgift, som är en engångsavgift. När en fastighet en gång har betalt denna avgift för en nyttighet är den för alltid betald.

Om det finns mer än en bostadsenhet på fastigheten betalas en bostadsenhetsavgift per ytterligare bostadsenhet. Se avgifter nedan.

TYP AV ENGÅNGSAVGIFT 2020 (ink moms)	ENDAST AVLOPP	BÅDE VATTEN OCH AVLOPP
ANLÄGGNINGSAVGIFT (inkl ett bostadshus)	138 680	188 960
BOSTADSENHETSAVGIFT (för varje tillkommande bostadshus)	15 200	24 320

- **Där det finns flera fastigheter på samma tomt alt. Granntomt som avloppet kan dras till en gemensam brunn alt. Pumpstation hur ställer man sig till detta och var blir kostnaderna?**

För separata fastigheter godkänns ej gemensam anslutning. Slåss fastigheterna ihop i fastighetsregistret gäller kostnader enligt frågan ovan utifrån antalet bostadsenheter per fastighet.

- **Ska fastighetsägaren betala både avgift för förbindelsepunkt och en avgift per bostadsenhet?**

Det utgår en avgift för varje bostadsenhet på fastigheten, men den första bostadsenheten är inräknad i anläggningsavgiften ovan.

Bostadsenhetsavgiften 2020 är 24 320 kr för vatten och spillvatten och förbindelsepunktsavgiften för spillvatten och vatten 2020 är 164 640 kr, vilket ger totalsumman 188 960 kr för en fastighet med ett bostadshus.

För endast avlopp blir det förbindelsepunktsavgift 123 480 kr + bostadsenhetsavgift 15 200 kr = 138 680 kr för ett bostadshus per fastighet.

- **Vad räknas som bostadsenhet?**

- o En bostadsenhet ska motsvara ett självständigt hushåll
- o Den ska ha någon form av kök/pentry, och toalett
- o Exempelvis är en gäststuga/gillestuga med matlagningsmöjlighet och toalett en egen bostadsenhet, även om stugan inte är en permanentbostad

- **Återställning grävning i åker efter ledning som gjordes på 90-talet?**

De markägare som fortfarande har dåligt utförd återställning efter ledningen som gjordes på 90-talet kan kontakta projektledare Janne Kallur.

- **Måste även ideella föreningar ansluta till allmänt VA och hur ska de i så fall kunna bekosta anslutningen?**

För ideella föreningar gäller samma regler som för privatpersoner. Om fastigheten har behov av vatten och avlopp så måste man ansluta sig till det allmänna nätet, åtminstone för avlopp. Det kan finnas möjlighet till viss ekonomisk hjälp med anläggningsavgiften. Möjligheterna är delvis individuella för respektive förening och kommunens landsbygdsutvecklare kommer att ta kontakt med Envikens Hembygdsförening och Enviksbyns bygdeförening för att erbjuda

stöd med att hitta möjlig hjälp. Om det finns fler ideella föreningar i behov av ekonomisk hjälp med anläggningsavgiften föreslås dessa ta direkt kontakt med kommunens landsbygdsutvecklare på telefon 023-839 87 eller via e-post till hanna.wikstrom@falun.se.

- **Vad ska man betala om man redan anslutit till spillvatten och vill ansluta till vatten senare?**

ANSLUTER TILL	2020
VATTEN OCH SPILLVATTEN	188 960
NY, ENDAST SPILLVATTEN	138 680
NY, ENDAST VATTEN	112 020
TIDIGARE BETALT VATTEN, BEGÄR SPILLVATTEN	76 940
TIDIGARE BETALT SPILLVATTEN, BEGÄR VATTEN	50 280

I det fall man vill ansluta sig till dricksvattnet senare, betalar man den avgift enligt taxan för det år man ansluter sig. År 2020 är den avgiften 50 280 kr. Se rödmarkerat i tabell nedan. Troligt är att avgifterna kommer att höjas de kommande åren.

- **Vad kostar det att förlägga pumpstationen på min tomt?**
Det är mycket svårt att svara på då tomterna och placering har mycket olika förutsättningar, de boende måste ta kontakt med en eller flera entreprenörer som bedömer detta på plats.
- **Hur mkt kostar elen som LTA-pumpen på tomten förbrukar?**
Om man pratar LPS med sin 750W motor och en "normförbrukning" på fastigheten är det ca 70-100 kr/år.
- **Debitering av bruksavgift för enbart spillvatten – hur faktureras man om man enbart ansluter till spillvatten men ändå har en vattenmätare på vattnet för att mäta spillvattenförbrukningen?**
i första hand ska en vattenmätare installeras på inkommande vatten, även om man har enskilt vatten. Finns mätare på dricksvatten debiteras bruksavgiften utifrån denna mätare. Finns ingen mätare tas en avgift ut motsvarande en schablonförbrukning på 200 m³/år.
- **Om man har djur eller vill vattna i trädgården – blir man då debiterad avloppsavgift även för det vattnet (det blir ju inget spillvatten av det vattnet som går ut)?**
Ja, man blir debiterad även för det vatten man vattnar blommorna med eftersom förbrukningen mäts via vattenmätaren på inkommande vatten även om man endast är ansluten till avloppet. Priset per m³ levererat vatten är 20,60 kr år 2019. Är man endast ansluten till avloppet betalar man 60 % av m³-priset, d.v.s. 12,36 kr/m³. Det innebär att om man vattnar blommorna med 1 000 liter av sitt eget vatten så kostar det ca 12,40 kr i avloppsavgift. Om man inte sätter upp en vattenmätare så får man betala för 200 m³ förbrukat vatten/år, att jämföra med en normal villaförbrukning som hamnar på ca 150 m³/år. Det blir då 50 m³ vatten extra per år att betala för, vilket i avloppsavgift skulle utgöra 618 kr.

För gårdar med djurhållning där det går åt mycket vatten får man titta på det enskilda fallet och komma överens om en rimlig lösning för debiteringen av förbrukat vatten/avlopp.

- **Brukningavgiften - hur ser brukningavgiften ut om man har flera bostadshus på sin fastighet?**

Brukningavgiften är en periodisk avgift som tas ut för varje fastighet som är ansluten till det allmänna VA-nätet. Avgiften består av en fast avgift per år och fastighet, en rörlig del per m³ levererat vatten och en avgift per år och bostadsenhet.

Ex 1: Beräkningarna bygger på att det är ett hus per fastighet med förbrukning 150m³/år. Brukningavgifter enligt 2019 års taxa, som kan komma att höjas fram till anslutning är aktuell.

Kostnad per år	Avlopp	Avlopp + Vatten
Fast avgift	1 973 kr	3 288 kr
- Fast avgift	- 864 kr	- 1 440 kr
- Fast avgift per bostadsenhet	- 1 109 kr	- 1 848 kr
Rörlig avgift (150 m³/år)	1 860 kr	3 090 kr
	- 150 x 12,40 kr	- 150 x 20,60 kr
Summa årskostnad	3 833 kr	6 378 kr

Ex 2: Beräkningarna bygger på att det är två hus per fastighet med en gemensam förbrukning om 300 m³/år. Brukningavgifter enligt 2019 års taxa, som kan komma att höjas fram till anslutning är aktuell.

Kostnad per år	Avlopp	Avlopp + Vatten
Fast avgift	3 082 kr	5 136 kr
- Fast avgift	- 864 kr	- 1 440 kr
- Fast avgift per bostadsenhet	- 2 x 1 109 kr	- 2 x 1 848 kr
Rörlig avgift (300 m³/år)	3 720 kr	6 180 kr
	- 300 x 12,40 kr	- 300 x 20,60 kr
Summa årskostnad	6 802 kr	11 316 kr

Läs mer om 2019 års taxor här <https://www.fev.se/media/13827575/va-taxa-fev-2019-webb.pdf>

- **Enligt frågeställaren finns det idag ett antal fullgoda och godkända avloppslösningar för enskilda anläggningar för en till flera fastigheter som inte fanns för ett antal år sedan. Varför har man inte tittat på dom alternativen som gör att kostnaderna för fastigheterna minst halveras?**

När det gäller enskilda små avloppslösningar generellt så finns det inget godkännande som gör att de är lämpliga för alla platser. En enskild avloppslösning måste alltid prövas utifrån den enskilda platsens förutsättningar så som behov av skydd av dricksvatten, grundvatten mm. Eftersom detta är inom ett verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp så är det huvudmannen, i detta fall FEV, som bestämmer vilken teknik som ska användas för att ordna vatten och avlopp. Bakgrunden till att det bildats ett verksamhetsområde är att den ås som fastigheterna ligger på innehåller en isälvsavlagring där det finns en vattenresurs som behöver skyddas. Mot bakgrund av det har kommunen bedömt att enskilda lösningar inte är lämpliga på åsen.

- **Vad händer om man inte kan betala anslutningsavgiften trots avbetalningsplan?**
Om man som fastighetsägare har svårt att betala anslutningsavgiften kan man vända sig till Falu Energi och Vatten för en diskussion om avbetalningsplan. Detta förutsätter att minst två banker skriftligen intygar att lån ej beviljas.
Klarar fastighetsägaren inte avtalad avbetalningsplan lämnas resterande skuld över till inkasso.

KVALITET

- **Hur ser vattenkvaliten ut hos vattenföreningen?**
Se sammanställning från tillsynsmanen på hemsidan. www.fev.se/enviksbyn
- **Vilka åtgärder planerar Vattenföreningen att göra?**
Kontakt med Vattenföreningens ordförande, Hans Matsols. Utredning läggs upp på hemsidan efter samråd med tillsynsman.
- **Hur ser vattenkvaliten ut hos FEV:s vattenverk?**
Se sammanställning över provtagningar på hemsidan. www.fev.se/enviksbyn
- **Har man koll på mängden radon i det FEV:s befintliga vattenverket? Annan strålning? Uran?**
Se sammanställning över utökade provtagningar på hemsidan. www.fev.se/enviksbyn
- **Hur många fastigheter i byn har haft eller har problem med avloppet idag? Är det undersökt?**
De fastigheter som ligger inom verksamhetsområde för allmänt VA är inte undersökta. Bakgrunden till det är att enskilda avlopp inte bedöms som lämpliga då den ås som fastigheterna ligger på innehåller en isälvavlagring där det finns en vattenresurs som behöver skyddas. Så även om det finns en fungerande lösning, tex. infiltration eller minireningsverk, som på andra platser är okej, så är den alltså inte lämplig här. Därför har det inte varit relevant att ta reda på hur många fastigheter som har eller har haft problem med sina avlopp i just detta område.
- **Hur kan man tvångsansluta dricksvattnet inom skyddsområdet, men tillåta att de utanför skyddsområdet får behålla dricksvattnet?**
Om den befintliga vattenledningsföreningen uppfyller de krav som ställs på vattenkvaliteten så kan de som idag är anslutna till föreningen fortsätta att vara det.

Om kraven inte skulle uppfyllas så kommer de som är anslutna till föreningen och ligger inom verksamhetsområdet att behöva ansluta till allmänt vatten. Vattenledningsföreningen kommer i så fall leverera vatten till färre personer. När en vattenledningsförening levererar vatten till 50 personer eller färre så minskar kraven som vattenledningsföreningen måste uppfylla. Det blir i större utsträckning upp till de enskilda fastighetsägarna att ta ansvar för att vattnet har tillräckligt bra kvalitet, någon som är särskilt viktigt att tänka på om man tex. hyr ut sitt hus.
- **Vad är syftet med den geotekniska undersökningen som gjordes med provborrningar ner till 15 metersdjup, med tanke på att det (enligt frågeställaren) är 20 meter till berg?**

Syftet med den geotekniska undersökningen är att få fram typ av jordarter/jordlagerföljd för att kunna förskriva rätt borrhmetod vid förläggning av VA. Djupaste provborrningen är 11,72m och det är beroende av att man måste ner till minst grundläggningsnivån för VA.

TEKNIK

- **Hur påverkas radonet in i husen, nu när man öppnar upp för radon vid grävningarna?**
Grävningarna kommer inte att ge högre radonhalter inne i husen, under förutsättning att man gör en radonsäker tätning mellan rör och vägg/bjälklag där man drar in nya VA rören genom grundmur/yttervägg /bjälklag.
- **Vad krävs för anslutning av LTA-stationen, elmässigt?**
Pumpmotorn är 1-fas 230V, säkras av med 2 st 13 A cat-c säkringar som inte föregås av jordfelsbrytare.
Det ska vara en separat säkring till larmet.
Pumpstationen ska matas med en 5G2,5 kabel mellan elcentral och elskåpet i pumpstationen.
Matning mellan elskåpet i pumpstationen och larmlampan ska vara via 3G2,5 kabel.
En fas matar pumpen, en fas matar larmet, en "tändtråd" matar larmsignalen tillbaka till huset, nolla och jord.
- **Frågor om placeringen på tomten, kan man t.ex montera den i en befintlig brunn?**
Viktigt att stämma placeringen med FEV.
- **Varför kan inte jag ha självfall, jag bor ju mkt högre än avloppsledningen?**
Hela systemet är trycksatt för att hålla byggkostnaden nere, alla måste därför ha var sin pump.
- **Låter/ luktar det mkt nära pumpstationen?**
LTA-stationen har mellandäck för luktfrihet och reducerat ljud. Vid enstaka tillfällen kan lukt förekomma. Motorn är i det närmaste ljudlös och kan således monteras nära huset, om det är en lämplig placering.
- **Klarar FEVs reningsverk den ökade volymen och har godtagbar rening, eller skall den kompletteras?**
De kommer att sättas in två stycken nya inmatningspumpar i reningsverket för att klara av det tillkommande spillvattnet. I övrigt klarar verket mängderna från de nya saneringsområdena med godtagbar rening.
Utöver detta kommer arbeten att göras på ledningsnätet i Enviken för att minska mängden ovidkommande vatten, som tex. Regnvatten. De kommer även byggas en ny pumpstation i Klockarnäs.
- **När man anslutit till allmänt avlopp. Vad behöver man göra med den befintliga enskilda anläggningen som inte längre ska användas?**
Gamla avloppsbrunnar/tankar ska slut-tömmas. Kontakta Falu Energi & Vattens kundtjänst på 023-77 49 00 för att beställa en sluttömning. De gamla avloppsbrunnarna fyller inte längre någon funktion utan utgör en risk, då en person kan ramla ned genom ett gammalt och

trasigt och bortglömt brunnslock. Efter utförd sluttömning av de gamla avloppsbrunnarna/tankarna kan de grävas bort eller fyllas igen med sand eller liknande. På platsen för den bortgrävda avloppsbrunnen/tanken kan det eventuellt vara möjligt att placera villapumpstationen för det allmänna avloppet.

- ***Hur kan man påverka utbyggnaden av allmänt vatten och avlopp?***

Eftersom det senaste politiska beslutet om att utöka verksamhetsområdet i Enviksbyn togs för tre år sedan (kommunfullmäktige 2016-06-16 § 132) så kan man inte längre överklaga beslutet. Ett beslut om verksamhetsområde kan bara överklagas genom så kallad laglighetsprövning. Det ska göras inom tre veckor från det att beslutet anslagits på kommunens anslagstavla. När fastighetsägaren har fått en förbindelsepunkt anvisad kan Mark- och miljödomstolen pröva om fastighetsägaren är skyldig att betala de avgifter för allmänt VA som huvudmannen (Falu Energi och Vatten) kräver. Huvudmannen (Falu Energi & Vatten) bestämmer utifrån de rådande förutsättningarna vilken teknik som ska användas i området.