

## Minnesanteckningar från informationsmöte om anläggande av allmänt VA i Bergsgården.

Bergsgårdens bygdegård kl. 18–19.30 den 19 september 2018

**Närvarande:** Åsa Andersson (Falun Energi och Vatten AB (FEV))  
Henrik Karlsson Nääs (FEV)  
Chararina Lindqvist (Falun kommun, Miljö- och Samhällbyggnadsförvaltningen (MoS))  
Frida Petersson (MoS)  
Inbjudna fastighetsägare, 67 st.

- 
- Frida Petersson hälsar närvarande välkomna och presenterar representanter från Falun Energi och Vatten AB respektive Falun Kommun.
  - Chararina Lindqvist informerar kring bilderna 2-3 i ppt-presentationen. Presentationen finns på hemsida: [www.fev.se/bergsgarden](http://www.fev.se/bergsgarden)
  - Frida Petersson informerar kring bild 4 och belyser möjligheten för fastighetsägare att lämna synpunkter på föreslaget verksamhetsområde (VO) för vatten och spillvatten tom 10/10 2018, antingen på [kontaktcenter@falun.se](mailto:kontaktcenter@falun.se), eller Falun kommun, Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen, 79183 Falun. Yttrande ska märkas med "Bergsgården VO". Därefter är det kommunfullmäktige som beslutar om verksamhetsområdets omfattning.
  - Åsa Andersson informerar kring bilderna 5-12. FEV är va-huvudman i Falun kommun och ansvarar och förvaltar den allmänna va-anläggningen. FEV ansvarar också för själva va-utbyggnaden inom beslutade VO. Inom ett VO har va-huvudmannen rätt att ta ut avgifter.
  - Under och efter avslutad ppt-presentation fanns möjlighet för mötesdeltagare att ställa öppna frågor, dessa frågor och svar redovisas nedan.
  - Det fanns möjlighet att ta med sig en informationsfolder vid mötet. Informationsfoldern finns på hemsida: [www.fev.se/bergsgarden](http://www.fev.se/bergsgarden)
  - Efter de öppna frågorna fanns möjlighet för mötesdeltagare att enskilt ställa frågor till representanter från FEV eller Falun kommun.

Alla frågor om projektet ska ställas till FEV genom [asa.andersson@fev.se](mailto:asa.andersson@fev.se) alt. 023-77 49 00, som sedan ansvarar för att vidarebefordra de frågor som ska besvaras av Falun kommun. Det enda undantaget från detta är att synpunkter på verksamhetsområdets omfattning ska skickas till kommunen enligt angiven e-postadress eller postadress ovan.

### Öppna frågor

Är angivna priser i presentationen inklusive moms?

Ja

Vad gäller för anslutning av dagvatten inom föreslaget verksamhetsområde?

*Föreslaget verksamhetsområde är för vatten och spillvatten. Ej dagvatten. FEV kommer inte att förlägga dagvattenledningar och dag eller dräneringsvatten får ej anslutas till de allmänna spillvattenledningarna. Spillvatten är avlopp från kök, wc och dusch.*

Innebär erlagd anläggningsavgift att FEV gräver inne på fastigheten som ska anslutas?

*Nej, FEV gräver fram till fastighetsgräns och gör en avsättning där, en så kallad förbindelsepunkt.*

Är fastighetsägarna bundna till att anlita samma entreprenör som FEV använder för sin grävning av de allmänna ledningarna (huvudledningarna)?

*Nej, det står fastighetsägaren fritt att själv välja entreprenör.*

Om fastigheten endast ansluts till spillvatten, vad används då för underlag för debitering av förbrukningstaxan?

*Som fastighetsägare ansvarar man för att en vattenmätarkonsol finns installerad på inkommande vatten från den enskilda vattenanläggningen, enligt FEV's rekommendation. FEV monterar sedan en vattenmätare som FEV äger. Förbrukningen läses av manuellt eller med fjärravläsning. Om inte vattenmätare installeras används en schablonförbrukning på 200 m<sup>3</sup>/fastighet och bostadsenhet. Vilket ofta motsvarar en högre förbrukning än den man faktiskt har.*

Har FEV någon kostnadsmodell att tillhandahålla för fastighetsägarnas egna grävning inne på fastigheten?

*Nej, det kan skilja väldigt mycket mellan olika fastigheters förutsättningar för schaktning, främst marktypen, så någon sådan finns inte.*

Vilket djup rekommenderas för ledningarna inne på fastigheten?

*Ledningarna på er fastighet behöver grävas ner med hjässan på ca 1,8 m djup för att ligga frostfritt. Om fastigheten kommer att anslutas till det allmänna VA-nätet genom tryckledning och s.k. villapumpstation så kan man, om det inte går att gräva tillräckligt djupt på grund av berg, använda omkringliggande isolering, eventuellt med kompletterande värmekabel för att undvika frysnings.*

Vem står för grävningen inne på fastigheten om det blir aktuellt med en LTA-station (villapumpstation)?

*Det är fastighetsägaren som står för nedgrävningen av LTA-stationens tank. Tanken är ca 2,5 m djup med diameter på ca 0,6 m. Fastighetsägaren står även för nedgrävningen av spillvattenledningar till och från LTA-stationen. Fastighetsägaren står även för nedgrävning av elkabel till pumpstationen och den el som krävs för pumpens funktion. FEV har krav på hur och var pumpstationen kan placeras på fastigheten.*

Hur djupt kommer FEV att förlägga huvudledningen för att möjliggöra självfall från fastigheter?

*I samband med projekteringen av huvudledningarna görs en teknisk och ekonomisk utredning och bedömning av vilken typ av spillvattenledningar (tryck- eller självfallsledningar) som kommer att byggas fram till fastighetsgräns. I utredningen ingår att se över varje fastighets förutsättningar.*

Vad händer om det blir strömavbrott och pumpen slutar att fungera?

*Vid strömavbrott ska vattenförbrukning på fastigheten undvikas tills LTA-stationen fungerar igen. Undvik att spola toaletten, diska, tvätta, duscha, bada eller använda vatten på annat sätt. När strömavbrottet är över så startar pumpen normalt av sig själv igen. Annars kontrollera säkringar inne och ute vid pumpstationen. Pumpen har en backventil som hindrar avloppsvatten*

*att tryckas in i huset. Vid förbindelsepunkten vid fastighetsgränsen finns ytterligare en backventil till de allmänna ledningarna. Vid fel på pumpstationen så har FEV jour och svarar dygnet runt.*

Hur stor volym rymmer pumpstationens tank?  
*Pumpstationstanken rymmer totalt ca 0,7m<sup>3</sup>.*

Vilken inställetid har FEV vid driftstopp på pumpstationen?  
*Vid fel på pumpstationen så har FEV's driftpersonal jour och svarar dygnet runt. Fel ska avhjälpas så snart det är möjligt.*

När kommer överföringsledningen mellan Falun och Bjursås förbi Bergsgården?  
*Om den preliminära utbyggnadsplanen följs kommer arbete med ledningen att påbörjas 2019-2020. Mer information om projektet finns på hemsida:  
[www.fev.se/om-oss/projekt/va-ledningar-mellan-bjursas-och-falun/](http://www.fev.se/om-oss/projekt/va-ledningar-mellan-bjursas-och-falun/)  
Det finns även en länk till projektet på [www.fev.se/bergsgarden](http://www.fev.se/bergsgarden)*

Hur breda kommer schakten för huvudledningen för va-utbyggnaden bli?  
*Det beror på markförutsättningarna, men de som förlägger ledningarna måste kunna jobba säkert. Med bra förutsättningar och med ett schaktdjup på ca 2m är schaktbredden ca 4-5m.*

Vilka är kriterierna för att en särtaxa ska bli aktuellt för fastigheter inom föreslaget verksamhetsområde?  
*Särtaxa kan bli aktuellt för ett nybildat verksamhetsområde om anläggningskostnaderna avviker beaktansvärt i jämförelse med andra verksamhetsområden inom kommunen, tillsammans med att avvikelsen beror på särförhållanden kopplade till området.*

Gäller beslut om särtaxa enskilda fastigheter inom verksamhetsområdet?  
*Vanligtvis omfattar ett beslut om särtaxa hela det nya verksamhetsområdet, men det beror på förutsättningarna i det enskilda fallet.*

Hur stor är anläggningsavgiften för fastigheter i t.ex. centrala delarna av Falun?  
*Om inte fastigheter omfattas av beslut om särtaxa är anläggningsavgiften lika, och enligt gällande taxa, för alla fastigheter inom Falu kommuns verksamhetsområde för VA.*

När läggs förslaget verksamhetsområde fram till Kommunfullmäktige för beslut?  
*Troligtvis börjar den politiska hanteringen efter årsskiftet och verksamhetsområdet förväntas beslutas av kommunfullmäktige i februari 2019.*

Vilken återkoppling får fastighetsägare som inkommit med skriftliga synpunkter på föreslaget verksamhetsområde?  
*Falu kommun kommer att svara alla som inkommit med skriftliga synpunkter.*

Arbetar Falu kommun med delgivningsförfarande kring beslut om verksamhetsområde för VA?  
*Nej, kommunen använder inte delgivning till enskilda fastighetsägare när kommunfullmäktige beslutar om nya verksamhetsområden för VA.*

Finns det möjlighet till uppskov vad gäller sista dag (10 okt 2018) för inkommande med synpunkter?  
*Nej, inte i normalfallet för de som i samband med mötet har fått informationen om sista slutdatum. Uppstår det situationer som inte kunnat förutses så ta kontakt med [kontaktcenter@falun.se](mailto:kontaktcenter@falun.se) för en bedömning i det enskilda fallet.*

Vad kan vi som fastighetsägare framföra för synpunkter innan den 10 oktober 2018?

*De argument som har störst möjlighet att få den förändring man önskar, oavsett om man vill att ens fastighet ska eller inte ska ingå i verksamhetsområdet, är dels huruvida fastigheten anses ligga i anslutning till annan bebyggelse (sammanhang) och dels behovet av att vatten och avlopp anordnas gemensamt (6 § Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster)*

Vilken är hemsidadressen för planerad va-utbyggnad i Bergsgården?

[www.fev.se/bergsgarden](http://www.fev.se/bergsgarden)

Vilken är arbetsgången efter den 10 okt fram tills förslaget verksamhetsområde skrivs fram till kommunfullmäktige för beslut?

*Efter den 10 oktober sätter sig tjänstemännen på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och FEV ner för att gå igenom och svara på synpunkterna som har kommit in. I samband med det tar tjänstemannagruppen också fram det slutliga förslaget på verksamhetsområdets omfattning. Vi förväntar oss inte några stora förändringar av det förslag till verksamhetsområde som vi presenterar idag. Förslaget till verksamhetsområde för VA passerar kommunstyrelsens utvecklingsutskott och kommunstyrelsen innan det slutligen beslutas av kommunfullmäktige.*

Det pågår va-utbyggnad i många delar av Sverige. Känner ni till något kring ett TV-program på SVT om fastighetsägare i Hälsingland som är emot planerat va-utbyggnad?

*Nej, det är inget som vi i dagsläget har någon kännedom eller information om. Det finns idag bara en lösning om området bedöms omfattas av lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) och det är en allmän (kommunal) lösning. Nyligen presenterades en utredning från SOU (2018:34) kring LAV. Ett av förslagen från utredningen är att den bästa lösningen för att hantera avlopp inte behöver vara allmän. Utredningen är klar, men det finns inget resultat eller några beslut fattade utifrån utredningen.*

Om man som fastighetsägare inte anser sig ha råd att betala anläggningsavgiften, finns det något sätt att lösa det på?

*Då ska man som fastighetsägare kontakta FEV. FEV har i dagsläget en modell kring hur en avbetalningsplan kan tas fram. Detta innebär bland annat att man som fastighetsägare ska uppvisa skriftligt beslut, från två olika banker, om att låna ej medges. I nuläget är avbetalningsplanen upplagd på 8 år.*

Det finns idag ett befintligt verksamhetsområde för spillvatten där fastigheter är anslutna med självfall till huvudledningen vid fastighetsgräns. Om det istället blir en tryckledning vid fastighetsgräns, med tekniskt krav på en LTA-station inne på fastigheten, vem står då för kostnad och utförande av nya ledningar och pumpstationstankt inne på fastigheten?

*Vi har idag inget svar på denna fråga utan ber att få återkomma om detta. Än så länge vet vi inte vilken typ av spillvattenlösning (självfall- eller tryckledningar) som kommer bli aktuellt i det befintliga verksamhetsområdet.*