

# Enviksbyn



## Utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

## Innehåll

BAKGRUND .....	2
TIDIGARE HÄNDELSER .....	2
VERKSAMHETSOMRÅDE.....	3
PRELIMINÄR TIDSPLAN.....	4
PROJEKTERING.....	4
LEDNINGSRÄTT .....	4
UPPHANDLING.....	4
UTBYGGNAD .....	4
VAD KOSTAR DET? .....	5
Anläggningsavgift .....	5
Brukningsavgift.....	5
VANLIGA FRÅGOR.....	6
KOMMUNIKATION.....	7
KONTAKTUPPGIFTER .....	7

## **BAKGRUND**

I februari 2014 tog kommunfullmäktige beslut om en plan för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp inom Falu kommun. I denna VA-plan är Enviksbyn ett av 20 områden som det har konstaterats ett behov av allmän vatten och avloppslösning för. År 2016 är angiven utbyggnadsstart, och färdig utbyggnad beräknas till slutet av år 2017.

Enviksbyn ligger inom vattenskyddsområde för allmän vattentäkt. Falu Energi & Vatten AB har i arbetet med vattenskyddsföreskrifterna som togs fram 2008 sett att området behöver byggas ut för att långsiktigt skydda dricksvattnet. Det finns också en gemensamhetsanläggning för dricksvatten med kvalitetsproblem i området.

## **TIDIGARE HÄNDELSER**

2004-04-07: VA-utredning för Enviksbyn gjordes av Ramböll till Falu Energi & Vatten AB

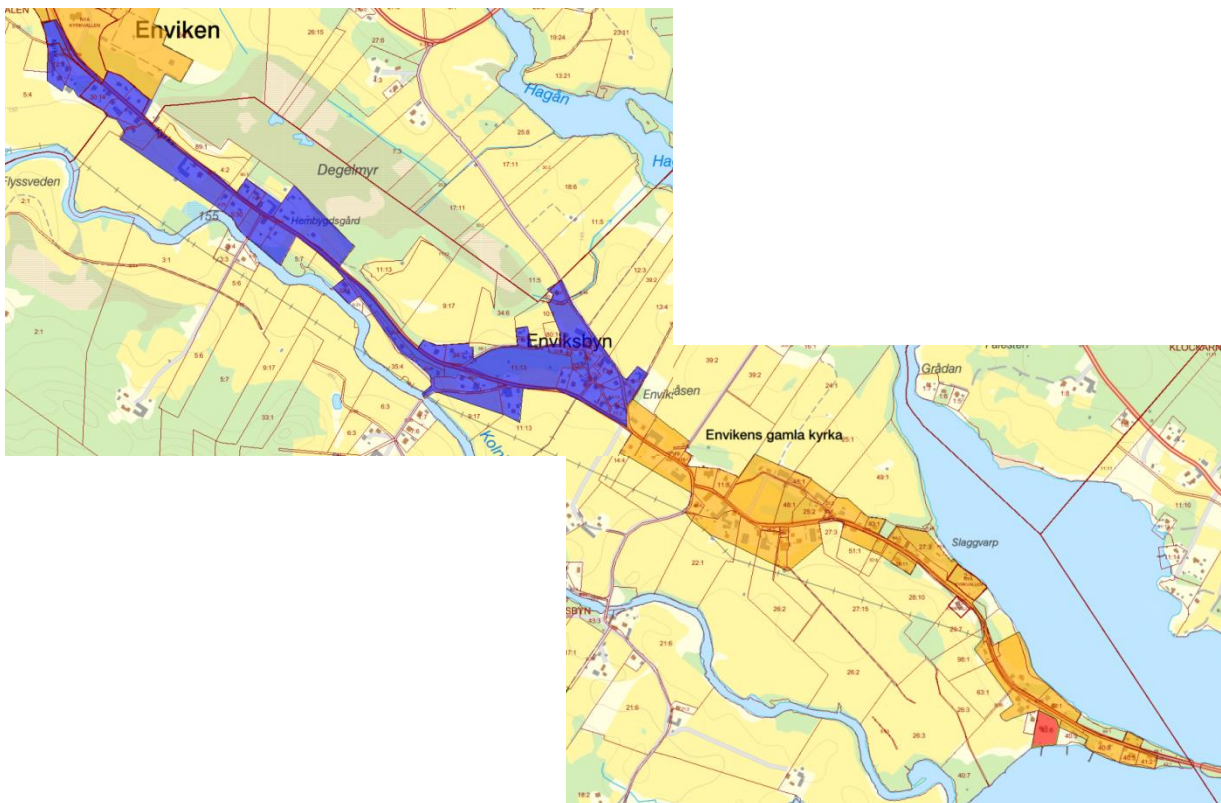
2014-02-13: Kommunfullmäktige tar beslut om en plan för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp inom Falu kommun.

2014-06-30: Informationsbrev skickas ut om att allmänt avlopp och vatten kommer att byggas ut med utbyggnadsstart år 2016.

## VERKSAMHETSOMRÅDE

Det finns redan sedan tidigare två beslutade verksamhetsområden för området. Ett för avlopp och ett för vatten. Orange område i bilden nedan omfattar båda dessa två, medan blått område endast omfattar vatten.

Verksamhetsområdet för avlopp kommer att utökas och omfatta samma område som befintligt verksamhetsområde för vatten. Utökningen kommer att läggas fram till kommunfullmäktige som tar beslut om avgränsningen. Hela det aktuella området för utbyggnad omfattar 75 fastigheter.



## PRELIMINÄR TIDSPLAN

Nedan visas en preliminär tidsplan för projektet med utbyggnaden av allmänt vatten och avlopp.

Aktivitet	2015				2016				2017				
Projektering													
Ledningsrätt													
Upphandling													
Utbyggnad													

### PROJEKTERING

- Utredda förutsättningarna för att anlägga va-anläggningen, såväl tekniskt som ekonomiskt.
- Dialog med fastighetsägaren avseende anslutningspunkt, placering av pumpstation m.m.
- Upprättande av anbudshandlingar.

### LEDNINGSRÄTT

- Falu Energi & Vatten söker tillstånd att få förlägga ledning (lantmäteriförrättning).
- Kan omfatta både privata och samfälliga fastigheter.
- Fastighetsägaren upplåter, mot ersättning, ett område på fastigheten för ledningar.
- Området får brukas men inte bebyggas.

### UPPHANDLING

- Skicka ut anbudshandlingar
- Värdera inkomna anbud
- Utse entreprenör

### UTBYGGNAD

- Falu Energi & Vatten är byggherre
- Entreprenören bygger

## VAD KOSTAR DET?

VA-verksamheten finansieras genom en taxa.

Taxan delas upp i *anläggningsavgift* och *brukningsavgift*.

*Anläggningsavgiften* är en engångsavgift. Den ska täcka kostnaden för utbyggnaden.

*Brukningsavgiften* är en periodisk avgift som ska täcka drift och underhållskostnader samt kapitalkostnader för investeringar i va-anläggningar. Brukningsavgiften består av en fast och en rörlig del.

### Anläggningsavgift (inkl. moms)

Enviksbyn omfattas av normaltaxa. Om tidsplanen följs kommer anläggningsavgiften som gäller för år 2017 att gälla för fastigheter i området.

Anläggningsavgiften för avlopp är beslutad av Falu Energi & Vattens styrelse till 126 350 kr per fastighet med en normal enfamiljvilla och för vatten och avlopp till 172 200 kr, allt enligt **2017** års taxa.

### Brukningsavgift (inkl. moms)

Nedanstående exempel visar kostnaden enligt **2015** års taxa för en enfamiljvilla som förbrukar 150 m<sup>3</sup>/år. Brukningsavgiften kan komma att höjas fram till er anslutning.

#### Endast avlopp

Fast avgift	1 814
Rörlig avgift (150 m <sup>3</sup> x 11,85 kr/m <sup>3</sup> )	<u>1 778</u>
<b>Summa årskostnad</b>	<b>3 592</b>

#### Vatten och avlopp

Fast avgift	3024
Rörlig avgift (150 m <sup>3</sup> x 19,75 kr/m <sup>3</sup> )	<u>2963</u>
<b>Summa årskostnad</b>	<b>5987</b>

Om vattenmätare inte installeras beräknas förbrukningen efter en schablon på 200 m<sup>3</sup>/år.

## VANLIGA FRÅGOR

### **När startar utbyggnaden?**

Enligt Falu Energi & Vattens preliminära tidsplan beräknas grävningen av ledningarna påbörjas första halvåret år 2017 och vara färdig i slutet av samma år.

### **Vem äger de allmänna vatten- och avloppsledningarna fram till fastighetsgräns?**

Falu Energi & Vatten gräver ner, äger och ansvarar för de allmänna ledningarna.

### **Vem gräver på min tomt?**

Du som fastighetsägare svarar själv för grävning för egna ledningar på egen fastighet.

### **Ingår vattenmätaren i den installation som Falu Energi & Vatten AB gör?**

Ja. Falu Energi & Vatten AB köper in och installerar mätaren. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Om vattenmätare inte installeras beräknas förbrukningen från en schablon på 200 m<sup>3</sup> vatten/år.

### **Måste jag som fastighetsägare betala anläggningsavgift?**

Ja, anläggningsavgiften för avlopp är inte frivillig. Avgiften ska betalas även om ni inte gör en faktisk anslutning. Anläggningsavgiften för vatten behöver ni inte betala om ni lämnar in skriftlig dokumentation på att ni har eget godkänt vatten, och inte vill utnyttja det allmänna vattnet. Den dagen ni vill ansluta er till allmänt vatten kontaktar ni oss och betalar då anläggningsavgiften för vatten som gäller det år som ni ansluter.

### **När ska jag betala?**

Anläggningsavgiften faktureras efter att de allmänna vatten- och avloppsledningarna i Enviksbyn är i drift, och vi har meddelat er en förbindelsepunkt. Fakturering kan alltså komma att ske innan ni har er egen anläggning ansluten. Fakturering beräknas ske omkring årsskiftet 2017/2018, betalningsvillkor 30 dagar netto.

### **Vad händer om jag inte kan betala anläggningsavgiften?**

Kontakta Falu Energi & Vatten för vidare dialog kring betalningen.

### **Måste jag som fastighetsägare ansluta mig?**

Den faktiska anslutningen råder inte Falu Energi & Vatten över. Det är Miljönämnden som beslutar om anslutning om det inte görs på frivillig väg.

### **Får jag ersättning för min gamla avloppsanläggning?**

I vissa fall kan ersättning utgå. Om anläggningen är äldre än 10 år utgår ingen ersättning. Kontakta Falu Energi & Vatten för mer information.

## KOMMUNIKATION

Alla frågor och funderingar kring utbyggnaden ska ställas till Falu Energi & Vatten.

Under projekteringen kommer representanter för Falu Energi & Vatten och konsulten (WSP) att samråda med berörda fastighetsägare kring utbyggnaden.

Falu Energi & Vatten kommer vid behov att skicka ut informationsbrev under projektets genomförande.

Information angående utbyggnaden går också att följa på [www.fev.se/enviksbyn](http://www.fev.se/enviksbyn)

## KONTAKTUPPGIFTER

		Telefon	E-post
Therese Carlsson	Projektledare	023-77 46 63	<a href="mailto:therese.carlsson@fev.se">therese.carlsson@fev.se</a>
Markus Lundgren	Utredare	023-77 46 65	<a href="mailto:markus.lundgren@fev.se">markus.lundgren@fev.se</a>

