

Svartskär/Lisselbo



Utbyggnad av allmänt vatten och avlopp

Innehåll

BAKGRUND	2
TIDIGARE HÄNDELSER	2
VERKSAMHETSOMRÅDE.....	3
PRELIMINÄR TIDSPLAN.....	4
PROJEKTERING	4
LEDNINGSRÄTT	4
UPPHANDLING	4
UTBYGGNAD	4
VAD KOSTAR DET?.....	5
Anläggningsavgift.....	5
Brukningsavgift	5
VANLIGA FRÅGOR	6
KOMMUNIKATION	7
KONTAKTUPPGIFTER.....	7

BAKGRUND

I februari 2014 tog kommunfullmäktige beslut om en plan för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp inom Falu kommun. I planen fanns Svartskär/Lisselbo nämnd som ett eventuellt utbyggnadsområde för allmänt vatten och avlopp. Statens VA-nämnd har därefter kommit med ett avgörande att utbyggnaden ska göras i området, och att arbetet ska vara klart senast 31 december 2018.

Svartskär/Lisselbo är ett område som har konstaterats ha behov av en allmän avloppslösning eftersom nuvarande avloppssituation inte är långsiktigt hållbar. Efter VA-nämndens dom är inte egen gemensamhetsanläggning aktuell, utan allmänna ledningar kommer att byggas fram till respektive fastighet.

TIDIGARE HÄNDELSER

- 1959-04-10: En del av området detaljplaneläggs som fritidshusområde.
- 1975-11-18: Fritidsområdet utvidgas i ny detaljplan för området.
- 2013-06-17: Länsstyrelsen beslutar om att allmänt vatten och avlopp ska byggas ut till de 68 fastigheterna i Svartskär/Lisselbo. Beslutet överklagas av Falu kommun.
- 2015-07-28: Avgörande från Statens VA-nämnd om att allmänt vatten och avlopp ska byggas ut till del av Svartskär/Lisselbo

VERKSAMHETSOMRÅDE

Det finns ett förslag på avgränsning av verksamhetsområde, markerat med blått i bilden nedan. Efter bearbetning och eventuell redigering kommer förslaget att läggas fram till kommunfullmäktige som tar beslut om avgränsningen. Förslaget omfattar 68 st fastigheter.



PRELIMINÄR TIDSPLAN

Nedan visas en preliminär tidsplan för projektet med utbyggnaden av allmänt vatten och avlopp.

Aktivitet	2016			2017			2018				
Projektering											
Ledningsrättsavtal											
Upphandling											
Utbyggnad											

PROJEKTERING

- Utredda förutsättningarna för att anlägga va-anläggningen, såväl tekniskt som ekonomiskt.
- Dialog med fastighetsägaren avseende anslutningspunkt, placering av pumpstation m.m.
- Upprättande av anbudshandlingar.

LEDNINGSRÄTT

- Falu Energi & Vatten söker tillstånd att få förlägga ledning (lantmäteriförrättning).
- Kan omfatta både privata och samfälliga fastigheter.
- Fastighetsägaren upplåter, mot ersättning, ett område på fastigheten för ledningar.
- Området får brukas men inte bebyggas.

UPPHANDLING

- Skicka ut anbudshandlingar
- Värdera inkomna anbud
- Utse entreprenör

UTBYGGNAD

- Falu Energi & Vatten är byggherre
- Entreprenören bygger

VAD KOSTAR DET?

VA-verksamheten finansieras genom en taxa. Taxan delas upp i anläggningsavgift och brukningsavgift.

Anläggningsavgiften är en engångsavgift. Den ska täcka kostnaden för utbyggnaden.

Brukningsavgiften är en periodisk avgift som ska täcka drift och underhållskostnader samt kapitalkostnader för investeringar i va-anläggningar. Brukningsavgiften består av en fast och en rörlig del.

Anläggningsavgift (inkl. moms)

Svartskär/Lisselbo omfattas av normaltaxa. Om tidsplanen följs kommer anläggningsavgiften som gäller för år 2018 att gälla för fastigheter i området.

Anläggningsavgiften för år 2018 är ej ännu beslutad, men beräknas ligga på omkring 134 000 kr för avlopp per fastighet med en normal enfamiljvilla och för vatten och avlopp till omkring 183 000 kr.

Brukningsavgift (inkl. moms)

Nedanstående exempel visar kostnaden enligt 2016 års taxa för en enfamiljvilla som förbrukar 150 m³/år. Brukningsavgiften kan komma att höjas fram till er anslutning.

Endast avlopp

Fast avgift	1 886
Rörlig avgift (150 m ³ x 12,30 kr/m ³)	<u>1 845</u>
Summa årskostnad	3 731

Vatten och avlopp

Fast avgift	3 144
Rörlig avgift (150 m ³ x 20,55 kr/m ³)	<u>3 082,50</u>
Summa årskostnad	6 226,50

Om vattenmätare inte installeras beräknas förbrukningen efter en schablon på 200 m³/år.

VANLIGA FRÅGOR

När startar utbyggnaden?

Enligt Falu Energi & Vattens preliminära tidsplan beräknas grävningen av ledningarna påbörjas första halvåret år 2018 och färdigställas vid årsskiftet 2018/2019.

Vem äger de allmänna vatten- och avloppsledningarna fram till fastighetsgräns?

Falu Energi & Vatten gräver ner, äger och ansvarar för de allmänna ledningarna.

Vem gräver på min tomt?

Du som fastighetsägare svarar själv för grävning för egna ledningar på egen fastighet.

Ingår vattenmätaren i den installation som Falu Energi & Vatten AB gör?

Ja. Falu Energi & Vatten AB köper in och installerar mätaren. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Om vattenmätare inte installeras beräknas förbrukningen för vatten såväl som för avlopp från en schablon på 200 m³ vatten/år.

Måste jag som fastighetsägare betala anläggningsavgift?

Ja, anläggningsavgiften för avlopp är inte frivillig. Avgiften ska betalas även om ni inte gör en faktisk anslutning. Anläggningsavgiften för vatten behöver ni inte betala så länge ni har eget godkänt vatten, och inte vill utnyttja det allmänna vattnet. Den dagen ni vill ansluta er till allmänt vatten kontaktar ni oss och betalar då anläggningsavgiften för vatten som gäller det år som ni ansluter.

När ska jag betala?

Anläggningsavgiften faktureras efter att de allmänna vatten- och avloppsledningarna i Svartskär/Lisselbo är i drift, och vi har meddelat er en förbindelsepunkt. Fakturering kan alltså komma att ske innan ni har er egen anläggning ansluten. Fakturering beräknas ske omkring årsskiftet 2018/2019, betalningsvillkor 30 dagar netto.

Vad händer om jag inte kan betala anläggningsavgiften?

Kontakta Falu Energi & Vatten för vidare dialog kring betalningen.

Måste jag som fastighetsägare ansluta mig?

Den faktiska anslutningen råder inte Falu Energi & Vatten över. Det är Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor som beslutar om anslutning om det inte görs på frivillig väg.

Får jag ersättning för min gamla avloppsanläggning?

I vissa fall kan ersättning utgå. Om exempelvis tillstånd för anläggningen saknas, eller om den är äldre än 10 år (15 år för minireningsverk) utgår ingen ersättning. Kontakta Falu Energi & Vatten för mer information.

KOMMUNIKATION

Alla frågor och funderingar kring utbyggnaden ska ställas till Falu Energi & Vatten. Under projekteringen kommer representanter för Falu Energi & Vatten och projekteringskonsulten att samråda med berörda fastighetsägare kring utbyggnaden, och under projektets gång kommer informationsbrev skickas ut till berörda fastighetsägare.

Information angående utbyggnaden går också att följa på www.fev.se/SvartskarLisselbo.

KONTAKTUPPGIFTER

Therese Carlsson Projektledare 023-77 46 63 therese.carlsson@fev.se

Markus Lundgren Utredare 023-77 46 65 markus.lundgren@fev.se

