

Utbyggnad av allmänt vatten och avlopp i Kniva samt Svartskär/Lisselbo



Vad har gjorts hittills?

- Förstudie och påbörjad projektering av huvudledningar mellan Karlslund och Lisselbo.
- Informationsmöte nr 1 till fastighetsägare inom verksamhetsområdena i Kniva och Svartskär/Lisselbo, 2016-05-29
- Fortsatt projektering av huvudledningar och samråd med länsstyrelsens kulturmiljöenhet
- Platsbesök samtliga fastigheter Svartskär/Lisselbo
- Upprättande av förslag till förbindelsepunkter för respektive fastighet i Svartskär/Lisselbo
- Informationsmöte nr 2 för fastighetsägare inom verksamhetsområde Svartskär/Lisselbo, 2017-03-30
- Justering av förbindelsepunkter utifrån synpunkter från fastighetsägare.
- Detaljprojektering av ledningsnätet i Svartskär/Lisselbo.
- Utskick av informationsbrev till berörda markägare gällande huvudledningar mellan Karlslund och Lisselbo, 2017-05-04
- Utstakning av planerat arbetsområde (10 m) och ledningsmitt (har senare justerats).
- Geotekniska undersökningar i planerade lägen för pump- och tryckstegringsstationer samt vid lägen för styrd borrning
- Fältinventering och värdering av mark som underlag för markavtal för huvudledningar mellan Karlslund och Lisselbo
- Ansökan om ledningsrätt hos lantmäteriet avseende huvudledningar mellan Karlslund och Svartskär/Lisselbo med ledningsnät, 2017-07-28
- Informationsbrev om platsbesök samt inbjudan till infomöte nr 2 för fastighetsägare inom VO Kniva, 2017-08-16
- Informationsbrev och inbjudan till samrådsmöte för berörda fastighetsägare för huvudledningen, 2017-08-16
- Ansökan om tillstånd för ledningsförläggning i vägområde till Trafikverket, 2017-08-17
- Anmälan till länsstyrelsen. Anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för ledningar, 2017-08-18
- Ansökan om tillstånd till förändring av fornlämning enligt 2 kap 12 § Kulturmiljölagen, 2017-08-18
- Ansökan för strandskyddsdispens gällande pump-, tryckstegrings- och transformatorstationer till Falu kommun, 2017-08-31
- Platsbesök fastigheter inom verksamhetsområdet för Kniva
- Upprättande av förslag för anslutningar mot huvudledningar för Knivaområdet utifrån platsbesök och inkomna synpunkter
- Upprättande av samrådsunderlag för vattenverksamhet skickat till Vika fiskevårdsområdesförening och Stabergs båtklubb
- Föreliggande informations- och samrådsmöte 2017-09-11

Vad händer nu?

- Bearbetning av inkomna synpunkter på ledningsdragning och förbindelsepunkter Knivaområdet (3 veckor)
- Brev med fastighetskarta med förbindelsepunkt och erbjudande om anslutning för fastigheter som kan ansluta direkt mot huvudledningar skickas ut (2-3 veckor)
- Samråd och justering av förbindelsepunkter samt godkännande av förbindelsepunkter (4 veckor)
- Synpunkter avseende vattenverksamhet inväntas och bearbetas (3-4 veckor)
- Anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap 9 § skickas till länsstyrelsen (4 veckor)
- Markavtal med värdeutlåtande skickas till markägare berörda av huvudledningen mellan Karlslund och Svartskär/Lisselbo och av ledningsnätet i Svartskär/Lisselbo (2-3 veckor)
- Överenskommelse enligt markavtal – påskrift av avtal för berörda fastighetsägare gällande huvudledningar mellan Karlslund och Svartskär/Lisselbo samt ledningsnät i Svartskär/Lisselbo (oktober-november)
- Ansökan om bygglov inklusive strandskyddsdispens för pump-, tryck- och transformatorstationer (september 2017)
- Upphandling och avtal entreprenör (oktober 2017)
- Informationsbrev om byggstart och förutsättningar för entreprenadarbetet till berörda fastighetsägare och vägföreningar (oktober 2017).
- Informationsbrev om utstakning, ev undersökningar och markavtal för berörda markägare servisstråk och anslutningsledningar Knivaområdet (oktober 2017).
- Utstakning och markvärdering för fastigheter berörda av servisstråk och anslutningsledningar (oktober 2017)
- Markavtal med värdeutlåtande skickas till markägare berörda av anslutningsledningar och servisstråk Knivaområdet (nov 2017)
- Överenskommelse enligt markavtal - påskrift av avtal för berörda fastighetsägare gällande anslutningsledningar och servisstråk Knivaområdet (november – december 2017).
- Byggstart, ledningsnätet i Svartskär/Lisselbo (november/december 2017)
- Byggstart, huvudledning mellan Karlslund och Svartskär/Lisselbo (januari/februari 2018)
- Löpande information under byggtiden huvudledning 2017 november – 2018 december (brev, sms och hemsida)
- Ansökan om ledningsrätt avseende anslutningsledningar och servisstråk för Knivaområdet (februari 2018)
- Informationsmöte nr 3 Fastighetsägare inom verksamhetsområdet för Knivaområdet (maj 2018).
- Utskick om information inför byggstart anslutningsledningar och servisstråk Knivaområdet (november 2018)
- Byggstart anslutning av Knivaområdet (januari 2019)
- Löpande information under byggtiden brev, sms, hemsida (januari 2019 – november 2019)

Preliminär tidplan Kniva och Svartskär/Lisselbo

Aktivitet Svartskär/Lisselbo och Kniva	2017					2018												2019				
	aug	sept	okt	nov	dec	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	jan	till	nov	dec	
Samråd FÄ och arrendatorer för ledningsdragning huvudledningar Karlslund - Svartskär/Lisselbo																						
Avtal klara med fä om ledningsdragning																						
AF, MF, AMP, Ritningar mm klara																						
Upphandling handlingar ut																						
Kontrakt skrivs med entreprenör																						
Anmälan, ansökan TRV, Lst																						
Bygglövsansökan, strandskyddsdispens för pump-, tryck- och transformatorstationer																						
Anmälan om vattenverksamhet till Ist.																						
Utbyggnad VA-anläggning huvudledning samt ledningsnät Svartskär/Lisselbo																						
Meddelande FP samt fakturering fä Svartskär/Lisselbo + de fä i Knivaområdet som vill och har anslutning direkt mot huvudledning																						
Samråd FÄ och arrendatorer för anslutningsledningar och servisstråk Knivaområdet																						
Anmälan, ansökan TRV, Lst för anslutningsledning och servisstråk Knivaområdet																						
Fastighetskartor med FP för godkännande/rev till FÄ Knivaområdet																						
Avtal klara med fä om anslutningsledningar och servisstråk Knivaområdet																						
Anmälan om vattenverksamhet till Ist.																						
Ansökan om ledningsrätt Knivaområdet																						
AF, MF, AMP, Ritningar mm klara																						
Upphandling handlingar ut																						
Kontrakt med entreprenör																						
Informationsmöte nr 3 Knivaområdet																						
Utbyggnad av anslutningsledningar och servisstråk Knivaområdet																						
Meddelande FP samt fakturering fä Knivaområdet																						

Fakturering

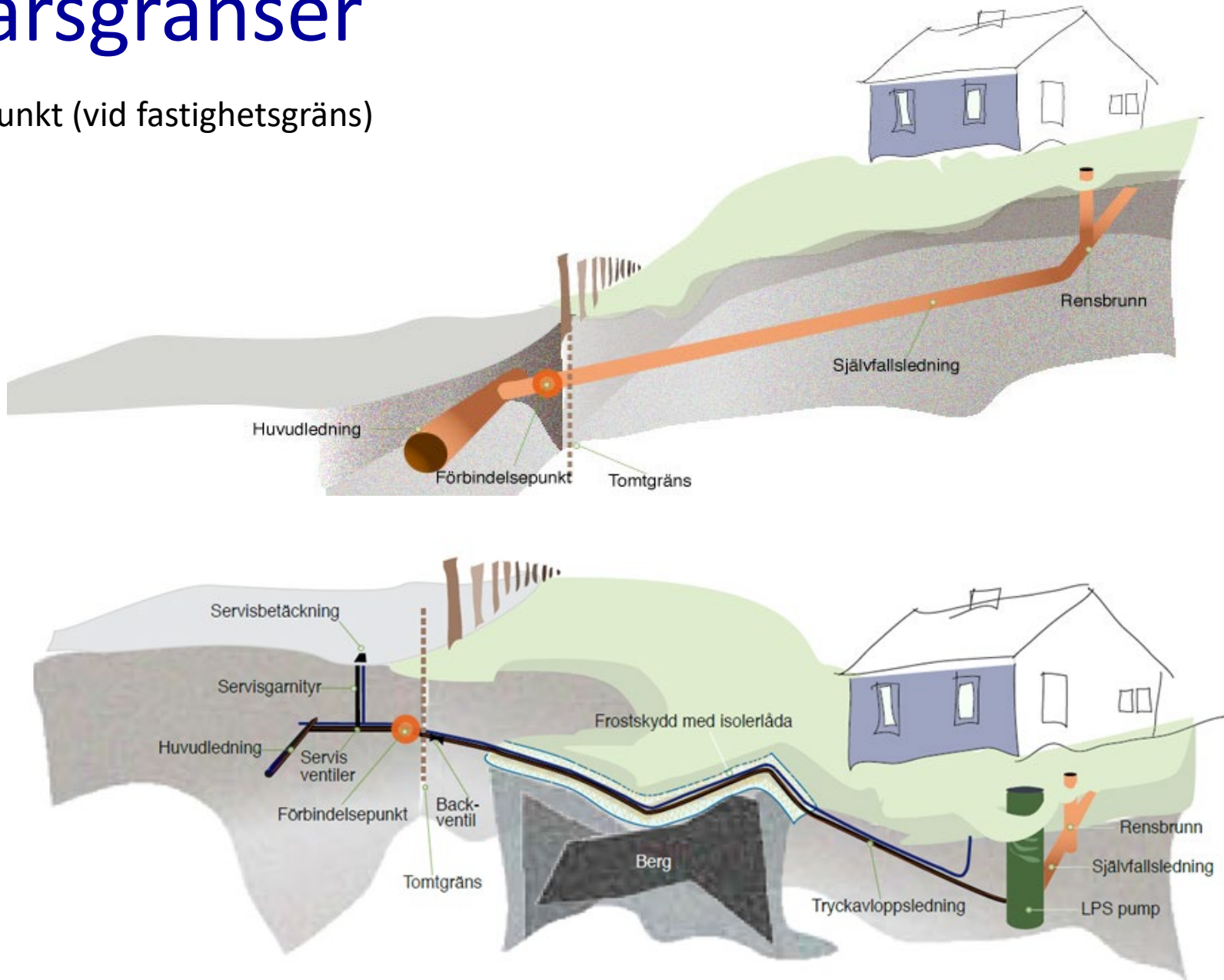
Fakturering kommer att ske till er fastighetsägare när ledningarna är i drift.

Anläggningsavgiften för avlopp tas ut för samtliga bostadsfastigheter, vilket även gäller fritidshus (Knivaområdet)

Anslutning för vatten är frivilligt (Knivaområdet).

Ansvarsgränser

Förbindelsepunkt (vid fastighetsgräns)



Faktisk anslutning

Den faktiska anslutningen styr inte Falu Energi & Vatten över. Det är Miljönämnden för bygg- och miljöfrågor som beslutar om förbud av er enskilda avloppsanläggning.

Anslutning till allmänt avlopp ska antagligen ha gjorts senast ett år efter att de allmänna ledningarna är i drift, dvs vid årsskiftet 2020/2021 (Knivaområdet) enligt nuvarande tidplan.

Teknik

Rekommenderad dimension av ledningar på egen fastighet är

Vatten: 32 mm

Avlopp (självfall): 110 mm

Tryckavlopp: 40 mm

Vattenmätare



- Ni som fastighetsägare ska sätta upp konsol för vattenmätaren
- Vattenmätaren måste sitta frostfritt
- Beställning av vattenmätare görs hos oss senast 5 dagar innan inkoppling ska ske
- Falu Energi & Vatten bekostar vattenmätaren
- Vart tionde år byter vi ut din vattenmätare. Vi informerar dig som kund när det är dags för mätarbyte

Opto, El

Ännu oklart vad gäller opto.

En del luftburna elledningar kommer att markförläggas

Ekonomi

Anläggningsavgifter för Kniva enligt 2019 års taxa, vilket kommer att gälla om tidplanen följs. Nedan avgifter gäller för fastigheter med ett bostadshus per fastighet. Ingen skillnad görs på permanentboende eller fritidsboende.

Anslutning idag	Anläggningsavgift Avlopp	Anläggningsavgift Vatten + Avlopp
Eget Vatten + Eget Avlopp	135 700:-	184 900:-
Ev. ytterligare bostadsenh. avgift	17 466:-	23 798:-

Ekonomi

Brukningsavgifter beräknade utifrån 2016 års avgifter. Nedan avgifter gäller för fastigheter med ett bostadshus per fastighet.

Kostnad per år	Avlopp	Avlopp + Vatten
Fast avgift	1886 kr	3144 kr
Rörlig avgift (150 m ³ /år)	1845 kr	3082,50 kr
Summa årskostnad	3731 kr	6226,50 kr

Vad är en bostadsenhet?

En bostadsenhet ska motsvara ett självständigt hushåll

Den ska ha någon form av kök/pentry, och toalett

Exempelvis är en gäststuga/gillestuga med matlagningsmöjlighet och toalett en egen bostadsenhet, även om stugan inte är en permanentbostad

Anmälan anslutning



Begäran om anslutning till vatten- och avloppsanläggning ("Servisanmälan Villa")

"Servisanmälan"

Denna blankett skickas ut till dig som fastighetsägare då ledningarna är klara.

VAR VÄNLIG TEXTA

Fastighetsbeteckning	Adress	
Fastighetsägare	Adress	Tel
Personnr.	Kontaktperson	Tel

Vatten

Nyanläggning

Flyttning

Borttagning

.....

Antal bostadsenheter
(Antal hus/lägenheter som kan utgöra ett självständigt hushåll)

Övriga upplysningar

Spillvatten (avlopp)

Nyanläggning

Flyttning

Borttagning

.....

Dagvatten

Nyanläggning

Flyttning

Borttagning

.....

Fastighetsägaren är införstådd med bestämmelserna för brukande av Falu Energi & Vattens allmänna vatten- och avloppsanläggning enligt ABVA för Falu kommun.

Ort och datum

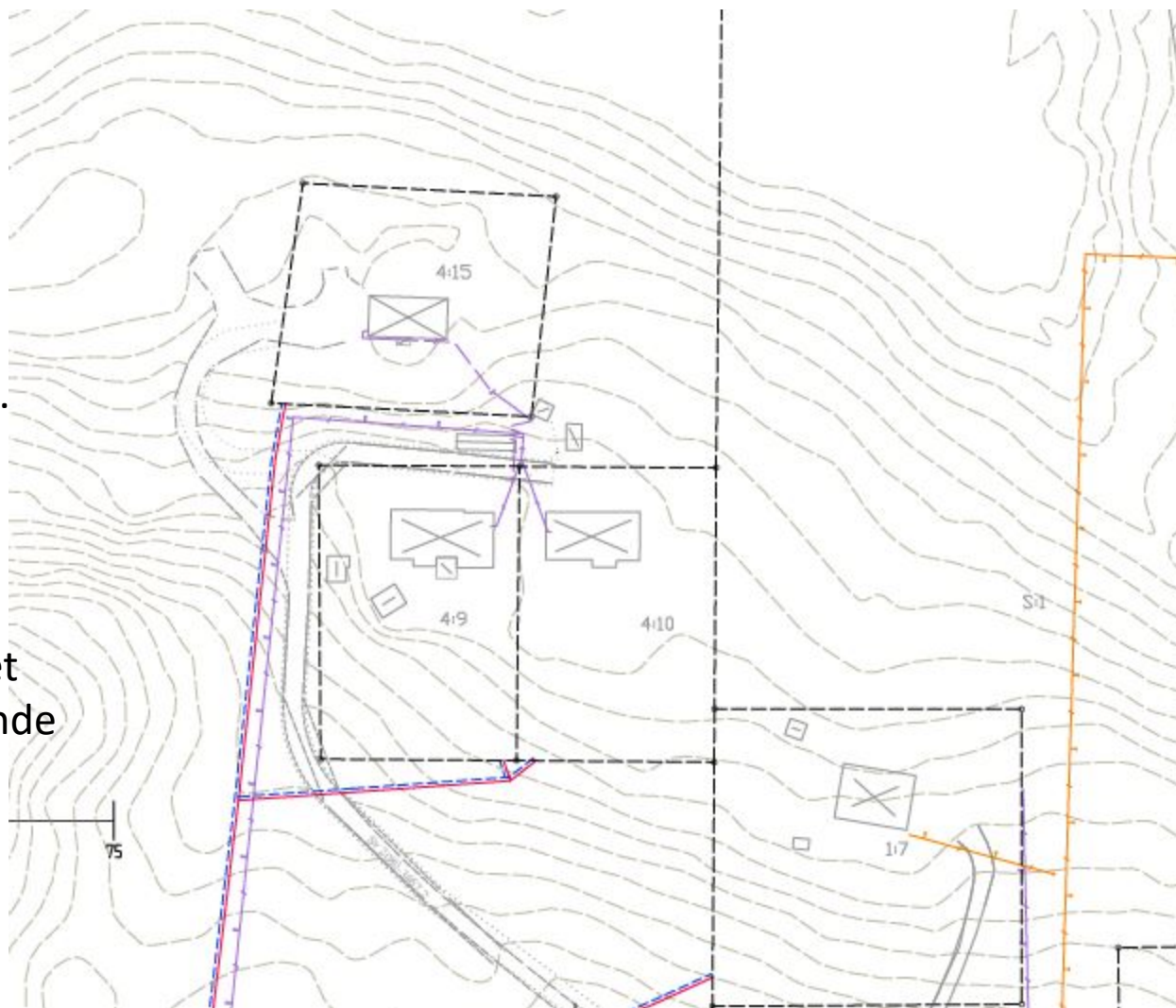
Fastighetsägarens underskrift



Förslag anslutning

Synpunkter
kan lämnas till
projektledaren
fram till och
med 2017-10-31.

Därefter skickas
karta med för-
bindelsepunkt
för varje fastighet
ut för godkännande
och ev justering.



Kommunikation

- Alla frågor och funderingar ställs till Falu Energi & Vatten
- Hemsida:
www.fev.se/kniva

Kontaktuppgifter

Anders Karlsson

Projektledare

Tel: 023-77 46 28

anders.karlsson@fev.se