

# Hedgårdarna



**Utbyggnad av allmänt vatten och avlopp**

## Innehåll

BAKGRUND .....	2
TIDIGARE HÄNDELSER .....	2
VERKSAMHETSOMRÅDE.....	3
PRELIMINÄR TIDPLAN.....	4
PROJEKTERING .....	4
LEDNINGSRÄTT.....	4
UPPHANDLING.....	4
UTBYGGNAD.....	4
VAD KOSTAR DET?.....	5
Anläggningsavgift (inkl. moms) .....	5
Brukningsavgift (inkl. moms).....	5
VANLIGA FRÅGOR.....	6
KOMMUNIKATION.....	7
KONTAKTUPPGIFTER .....	7

## **BAKGRUND**

I februari 2014 tog kommunfullmäktige beslut om en plan för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp inom Falu kommun. I planen är Hedgårdarna ett av 20 områden som det har konstaterats finns ett behov av en allmän (kommunal) avloppslösning. År 2020 är i dagsläget angiven utbyggnadsstart.

2013 och 2014 gjordes tillsyn av de enskilda avloppen i Hedgårdarna. Det visade sig att många skulle behöva åtgärda sina avlopp då de inte uppfyller dagens krav på rening. Då många fastighetsägare visade intresse av att ansluta till allmänt avlopp gjorde kommunen bedömningen att befintligt verksamhetsområde för allmänt VA skulle byggas ut. Därutöver bedömdes att den del av Hedgårdarna som ligger mot Björkboda som idag endast har allmänt dricksvatten skulle behöva utökas med verksamhetsområde för avlopp. Detsamma gäller för ett antal fastigheter som ligger i anslutning till idag gällande verksamhetsområde. Då markförutsättningarna i området inte är tillfredsställande på grund av bl.a. högt markgrundvatten och markmaterialets sammansättning bedöms allmänt avlopp vara det mest långsiktigt hållbara avloppslösningen för området.

## **TIDIGARE HÄNDELSER**

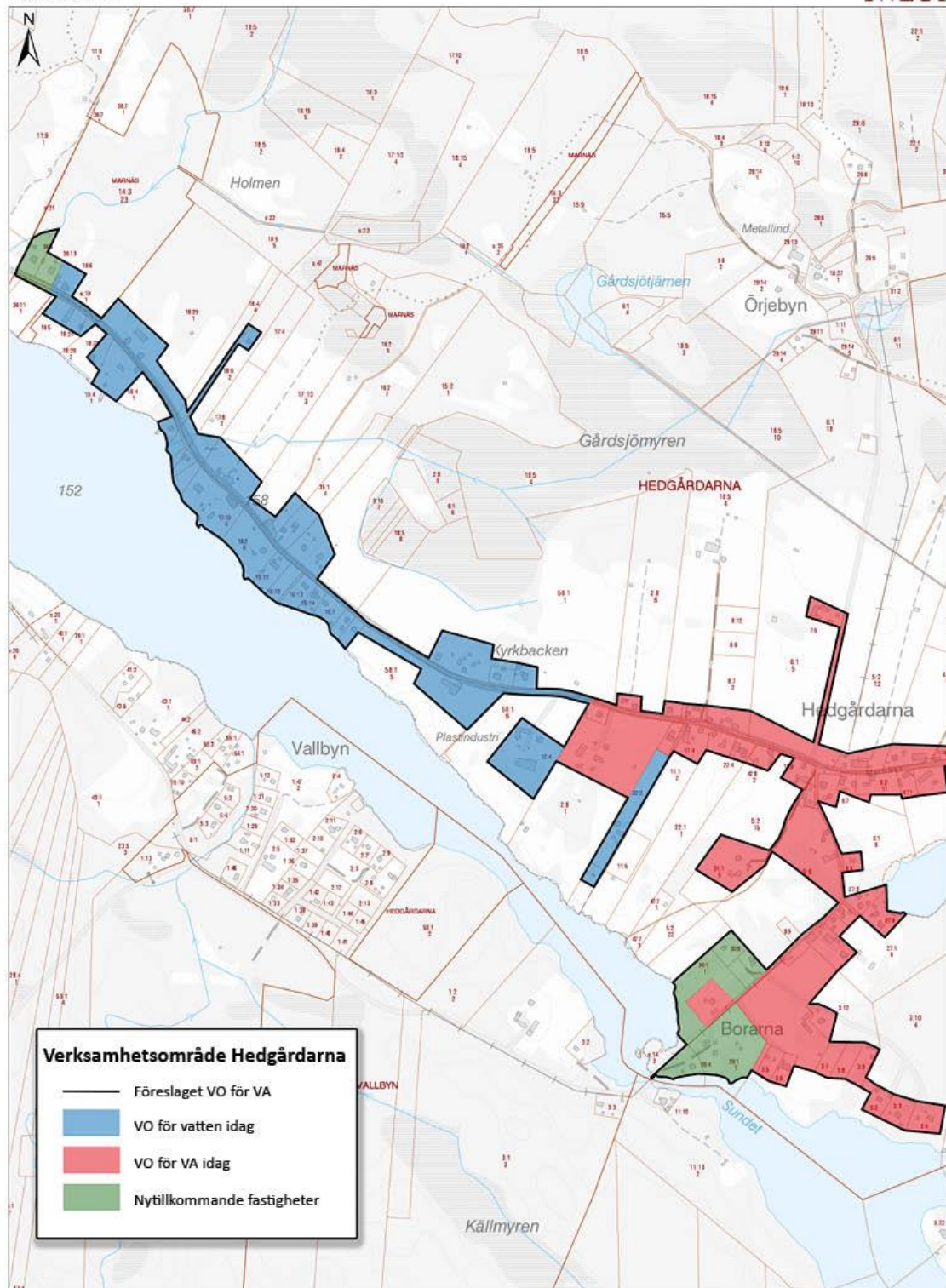
- 2014-02-13: Kommunfullmäktige tar beslut om en plan för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp inom Falu kommun.
- 2014-05-27: Informationsbrev till berörda fastighetsägare om att VA-utbyggnad planeras i Hedgårdarna med start under 2017.
- 2015-12-01: Beslut i kommunstyrelsen om reviderad version av VA-utbyggnadsplanen som ska ligga till grund för det fortsatta arbetet med genomförandet.
- 2015-12-16: Informationsbrev till berörda fastighetsägare om ändrad prioritering och tidplan för planerad VA-utbyggnad i Falu kommun, däribland Hedgårdarna. Detta på grund av ett beslut från Statens VA-nämnd med krav på att bygga ut avloppsledningar i Svartskär/Lisselbo senast år 2018.

## VERKSAMHETSOMRÅDE

Det finns ett förslag på avgränsning av verksamhetsområde för VA, enligt karta nedan. Efter bearbetning och eventuell redigering kommer förslaget att läggas fram till kommunfullmäktige som tar beslut om avgränsningen.

Falukartan

FALUN



© Lantmateriet Falu kommun Geodatasamverkan och Mät & karta, Falu kommun

0 175 350 700 Meter

Skala: 1:7000 (A3)

2017-10-04

## PRELIMINÄR TIDPLAN

Nedan visas en preliminär tidplan för projektet med utbyggnaden av allmänt vatten och avlopp.

Aktivitet	2018				2019				2020				
Projektering													
Ledningsrätt/Servitutsavtal													
Upphandling													
Utbyggnad													

### PROJEKTERING

- Utredda förutsättningarna för att anlägga VA-anläggningen, såväl tekniskt som ekonomiskt.
- Dialog med fastighetsägaren avseende anslutningspunkt, placering av ev. pumpstation m.m.
- Upprättande av förfrågningsunderlag.

### LEDNINGSRÄTT

- Falu Energi & Vatten söker tillstånd att få förlägga ledning (lantmäteriförrättning). Alternativt skrivs servitutsavtal med berörda fastighetsägare.
- Kan omfatta både privata och samfälliga fastigheter.
- Fastighetsägaren upplåter, mot ersättning, ett område på fastigheten för ledningar.
- Området på fastigheten får brukas men inte bebyggas.

### UPPHANDLING

- Skicka ut förfrågningsunderlag
- Värdera inkomna anbud
- Utse entreprenör

### UTBYGGNAD

- Falu Energi & Vatten är byggherre
- Entreprenören bygger

## VAD KOSTAR DET?

VA-verksamheten finansieras genom en taxa.

Taxan delas upp i *anläggningsavgift* och *brukningsavgift*.

*Anläggningsavgiften* är en engångsavgift. Den ska täcka kostnaden för utbyggnaden och upprättande av förbindelsepunkt.

*Brukningsavgiften* är en periodisk avgift som ska täcka drift och underhållskostnader samt kapitalkostnader för investeringar i VA-anläggningar. Brukningsavgiften består av en fast och en rörlig del.

### Anläggningsavgift (inkl. moms)

Hedgårdarna omfattas av normaltaxa. Om tidplanen följs kommer anläggningsavgiften som gäller för år 2020 att gälla för fastigheter i området. Taxan för år 2020 är inte beslutad ännu.

Anläggningsavgiften enligt **2019** års taxa och som är beslutad av Falu Energi & Vattens styrelse är för enbart avlopp satt till 135 700 kr per fastighet med en normal enfamiljvilla och för vatten och avlopp till 184 900 kr. Är fastigheten sedan tidigare ansluten till allmänt vatten är anläggningsavgiften för avlopp 75 299 kr.

### Brukningsavgift (inkl. moms)

Nedanstående exempel visar kostnaden enligt **2017** års taxa för en enfamiljvilla som förbrukar 150 m<sup>3</sup>/år. Brukningsavgiften kan komma att höjas fram till er anslutning.

#### Endast avlopp

Fast avgift	1 886
Rörlig avgift (150 m <sup>3</sup> x 11,80 kr/m <sup>3</sup> )	<u>1 770</u>
<b>Summa årskostnad</b>	<b>3 656</b>

#### Vatten och avlopp

Fast avgift	3144
Rörlig avgift (150 m <sup>3</sup> x 19,75 kr/m <sup>3</sup> )	<u>2955</u>
<b>Summa årskostnad</b>	<b>6099</b>

Om vattenmätare inte installeras beräknas förbrukningen efter en schablon på 200 m<sup>3</sup>/år.

## **VANLIGA FRÅGOR**

### **När startar utbyggnaden?**

Enligt Falu Energi & Vattens preliminära tidplan beräknas grävningen för ledningarna påbörjas år 2020.

### **Vem äger de allmänna vatten- och avloppsledningarna fram till fastighetsgräns?**

Falu Energi & Vatten gräver ner, äger och ansvarar för de allmänna ledningarna.

### **Vem gräver på min tomt?**

Du som fastighetsägare svarar själv för grävning för egna ledningar på egen fastighet.

### **Ingår vattenmätaren i den installation som Falu Energi & Vatten AB gör?**

Ja. Falu Energi & Vatten AB köper in och installerar mätaren. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Om vattenmätare inte installeras beräknas förbrukningen från en schablon på 200 m<sup>3</sup> vatten/år.

### **Måste jag som fastighetsägare betala anläggningsavgift?**

Ja, anläggningsavgiften för avlopp är inte frivillig om det finns ett behov av en allmän lösning för avloppet på fastigheten och fastigheten är belägen inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Avgiften ska betalas även om ni inte gör en faktisk anslutning. Anläggningsavgiften för vatten behöver ni inte betala så länge ni har eget godkänt vatten, och inte vill utnyttja det allmänna vattnet. Den dagen ni vill ansluta er till allmänt vatten kontaktar ni oss och betalar då anläggningsavgiften för vatten som gäller det år som ni ansluter.

### **När ska jag betala?**

Anläggningsavgiften faktureras efter att de allmänna vatten- och avloppsledningarna i Hedgårdarna är i drift, och vi har meddelat er en förbindelsepunkt. Fakturering kan alltså komma att ske innan ni har er egen anläggning ansluten. Vid fakturering är betalningsvillkoret 30 dagar netto.

### **Vad händer om jag inte kan betala anläggningsavgiften?**

Kontakta Falu Energi & Vatten för vidare dialog kring betalningen.

### **Måste jag som fastighetsägare ansluta mig?**

Den faktiska anslutningen råder inte Falu Energi & Vatten över. Det är Miljönämnden som beslutar om anslutning om det inte görs på frivillig väg.

### **Får jag ersättning för min gamla avloppsanläggning?**

I vissa fall kan ersättning utgå. Om anläggningen är äldre än 10 år utgår ingen ersättning. Kontakta Falu Energi & Vatten för mer information.

