

Minnesanteckningar från informationsmöte om anläggande av allmänt VA i Hedgårdarna.

Sockenstugan, Enviken kl. 18–20.00 den 18 oktober 2017

Närvarande: Henrik Karlsson Nääs (Falun Energi och Vatten AB (FEV))
Chatarina Lindqvist (Falun kommun, Miljö- och Samhällbyggnadsförvaltningen (MoS))
Katarina Kobosko (MoS)
Anders Karlsson (FEV/Sweco)
Fastighetsägare enligt av mötesdeltagare ifylld närvarolista.
Antal deltagare (- representanter från FEV/Kommunen) 37 st.

-
- Katarina Kobosko hälsar närvarande välkomna och representanter från Falun Energi och Vatten AB respektive Falun Kommun presenterar sig själva.
 - Chatarina Lindqvist informerar kring bilderna 2-3 i ppt-presentationen. Presentationen finns på hemsida: www.fev.se/hedgardarna
 - Katarina Kobosko informerar kring bild 4 och belyser möjligheten för fastighetsägare att lämna synpunkter på föreslaget verksamhetsområde (VO) för vatten och spillvatten tom 7/11 2017, antingen på kontaktcenter@falun.se, eller Falun kommun 79183 Falun. Yttrande ska märkas med "Hedgårdarna VO". Därefter är det kommunfullmäktige som beslutar om verksamhetsområdets omfattning.
 - Henrik Karlsson Nääs informerar kring bilderna 5-12. FEV är va-huvudman i Falun kommun och ansvarar och förvaltar den allmänna va-anläggningen. FEV ansvarar också för själva va-utbyggnaden inom beslutade VO. Inom ett VO har va-huvudmannen rätt att ta ut avgifter.
 - Efter avslutad ppt-presentation fanns möjlighet för mötesdeltagare att ställa öppna frågor, dessa frågor och svar redovisas nedan.
 - Efter de öppna frågorna delades en informationsfolder ut till mötesdeltagarna. Informationsfoldern finns på hemsida: www.fev.se/hedgardarna
 - Efter de öppna frågorna fanns möjlighet för mötesdeltagare att enskilt ställa frågor till representanter från FEV eller Falun kommun.

Öppna frågor

Till när, hur och vad kan jag lämna synpunkter på föreslaget verksamhetsområde för vatten och spillvatten?

Du kan lämna synpunkt om verksamhetsområdets omfattning, d.v.s. den svarta markeringen på kartan. Senast 7 november 2017 är du välkommen att lämna din synpunkt antingen på kontaktcenter@falun.se, eller Falun kommun, 79183 Falun. Märk ditt yttrande med "Hedgårdarna VO". Därefter är det kommunfullmäktige som beslutar om verksamhetsområdets omfattning.

Vad är ett verksamhetsområde?

Verksamhetsområde (VO) kallas det geografiska område där det har eller ska ordnas allmän, d.v.s. kommunal, vatten- och avloppsförsörjning. Ett verksamhetsområde ska utformas med hänsyn till hälsa och miljöskyddsbehovet, den mest optimala ledningsdragningen och möjligheten att skapa nya tomter. Det är kommunfullmäktige som beslutar om verksamhetsområdet och vilka områden/fastigheter som ska ingå.

Är det ett tvång att betala för VA- anslutning?

Inom verksamhetsområdet (VO) har va-huvudmannen i Falu kommun, Falu Energi och Vatten AB (FEV) och fastighetsägarna både rättigheter och skyldigheter. FEV har skyldighet att bygga ut och sköta om den allmänna Va-anläggningen och har rätt att ta ut anläggningsavgift från fastighetsägarna. Fastighetsägarna har rätt att ansluta till den allmänna va-anläggningen och är skyldiga att betala anläggningsavgift när FEV ordnat förbindelsepunkt (fp) utanför fastighetsgräns och meddelat fp läge. Som fastighetsägare inom ett VO för vatten och spillvatten har man en skyldighet att betala anläggningsavgift för spillvatten när det finns ett behov på fastigheten. Så länge ditt vatten är tjänligt behöver du som fastighetsägare inte ansluta dig till de allmänna vattenledningarna. Den faktiska anslutningen råder inte FEV över. Det är Miljönämnden som beslutar om anslutning om det inte görs på frivillig väg.

Måste jag anmäla att jag vill ha en anslutningspunkt?

När FEV bygger de allmänna ledningarna görs en avsättning (servis) med förbindelsepunkt vid fastighetsgräns. När de allmänna ledningarna är i drift meddelar fastighetsägaren skriftligen FEV, genom ett formulär "servisanmälan", att den är redo för fysisk anslutning av fastigheten till de allmänna ledningarna.

Avgift fram till fastighetsgräns eller fram till huset?

Anläggningsavgiften som avses är till fastighetsgräns.

Vad är det för skillnad på färgerna? *Det röda området avser de fastigheter som redan idag ingår i ett, av kommunfullmäktige beslutat, verksamhetsområde för allmänt vatten och spillvatten. De fastigheter som är blå ingår idag i ett verksamhetsområde för allmänt vatten. Och de gröna är nytillkommande fastigheter i verksamhetsområdet. Det är kommunfullmäktige som tar beslut om vilka fastigheter som ska ingå i VO för vatten och spillvatten När allt är utbyggt och klart kommer alla fastigheter inom verksamhetsområdet bli röda.*

Projekteringen, när ni är klara kan man ta del av detta då?

När det finns ett förslag på projektering av ledningarna kommer FEV att bjuda in berörda fastighetsägare till ett informations- och samrådsmöte. FEV kommer även att skicka ut en förbindelsepunktskarta till berörda fastighetsägare för granskning och samråd.

När kommer FEV och besöker fastighetsägarna?

Tidigt i projekteringskedet kommer personerna som projekterar ut på plats för att träffa fastighetsägare och undersöka förutsättningarna på varje fastighet.

Vilken teknisk lösning det blir på fastigheten?

Det blir antingen självfall eller villapumpstation, men det får utredas och avgöras i samband med projekteringen av va-anläggningen. Om villapumpstation blir aktuell så äger FEV pumpen och ansvarar för driften. I driften ingår inte elkostnad. Inställandetiden i händelse av driftstopp på pumpen är oklar för Hedgårdarna just nu, men ansvarig personal från FEV har jour dygnet runt. Pumpstationen har ett stationshus (behållare) med backventil som samlar upp spillvattnet innan det pumpas vidare till de allmänna ledningarna.

Vad kostar det att förbinda vid anslutningspunkt till huset?

Kostnaden för fastighetens egen ledningsförläggning från förbindelsepunkt vid fastighetsgränsen till huset eller husen på fastigheten är svår att uppskatta. En erfaren och seriös entreprenör borde kunna ge en relevant prisbild när det finns ett förslag på förbindelsepunktens placering.